

Geen kwartier van de toekomst in onze dorpen!

OPEN DEBAT – 19 mei 2022 – 19u30

Zaal DE KAT - OPHASSELT

#reddegodsbergkouter



LANDBOUW en RUIMTELIJKE ORDENING

College van burgemeester en
schepenen
Weverijstraat 20
9500 Geraardsbergen

Betreft

Kandidatuur Geraardsbergen "Kwartier van de Toekomst Oost-Vlaanderen"

Geachte burgemeester,
Geachte schepenen,

Op de laatste bestuursvergadering van bedrijfskilde Geraardsbergen, hebben we bovenstaande kandidatuur besproken. Ik heb de bestuursleden gevraagd om vertrouwelijk met dit dossier om te gaan.

We stellen vast dat het beoogde projectgebied zeer goede landbouwgrond betreft (niet erosiegevoelig agrarisch gebied, zonder enige beperkende overdruk zoals VEN- of habitatrichtlijngebied, ...). Bovendien ligt het volledig voorgestelde gebied in herbevestigd agrarisch gebied (HAG), in deze gebieden zouden landbouwers net zeker moeten zijn dat hun landbouwgrond daar behouden kan blijven. Het is dan bijzonder jammer dat de stad Geraardsbergen, die zich net profileert als landbouwstad, meer dan 65ha landbouwgrond wil aansnijden voor dit project. De beschikbaarheid van landbouwgrond, als belangrijkste productiefactor voor de sector, staat immers steeds meer onder druk.

We waren ook verrast dat Boerenbond, zonder voorafgaand overleg, in de kandidatuurstelling werd opgenomen als 'bondgenoot'. Als landbouworganisatie kunnen wij om bovenstaande redenen de kandidatuur niet ondersteunen.

Tot slot vragen wij deze kandidatuur te agenderen op de volgende bijeenkomst van de landbouwraad (23 maart e.k.), het gaat immers over een dossier met een enorme impact op de Geraardsbergse landbouw, waarbij het langer stilzitten alleen maar meer vragen doet rijzen.

Met vriendelijke groeten,

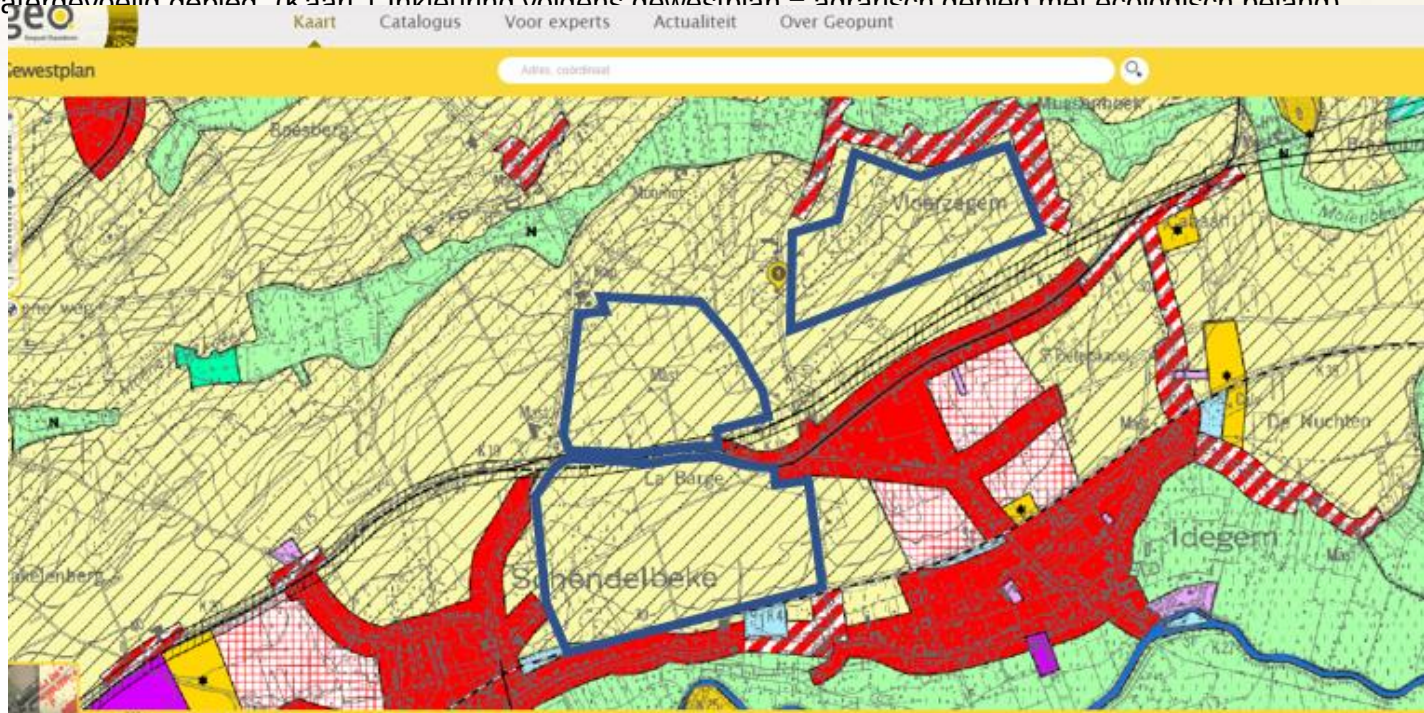
Namens het voltallige bestuur van de bedrijfskilde Geraardsbergen,

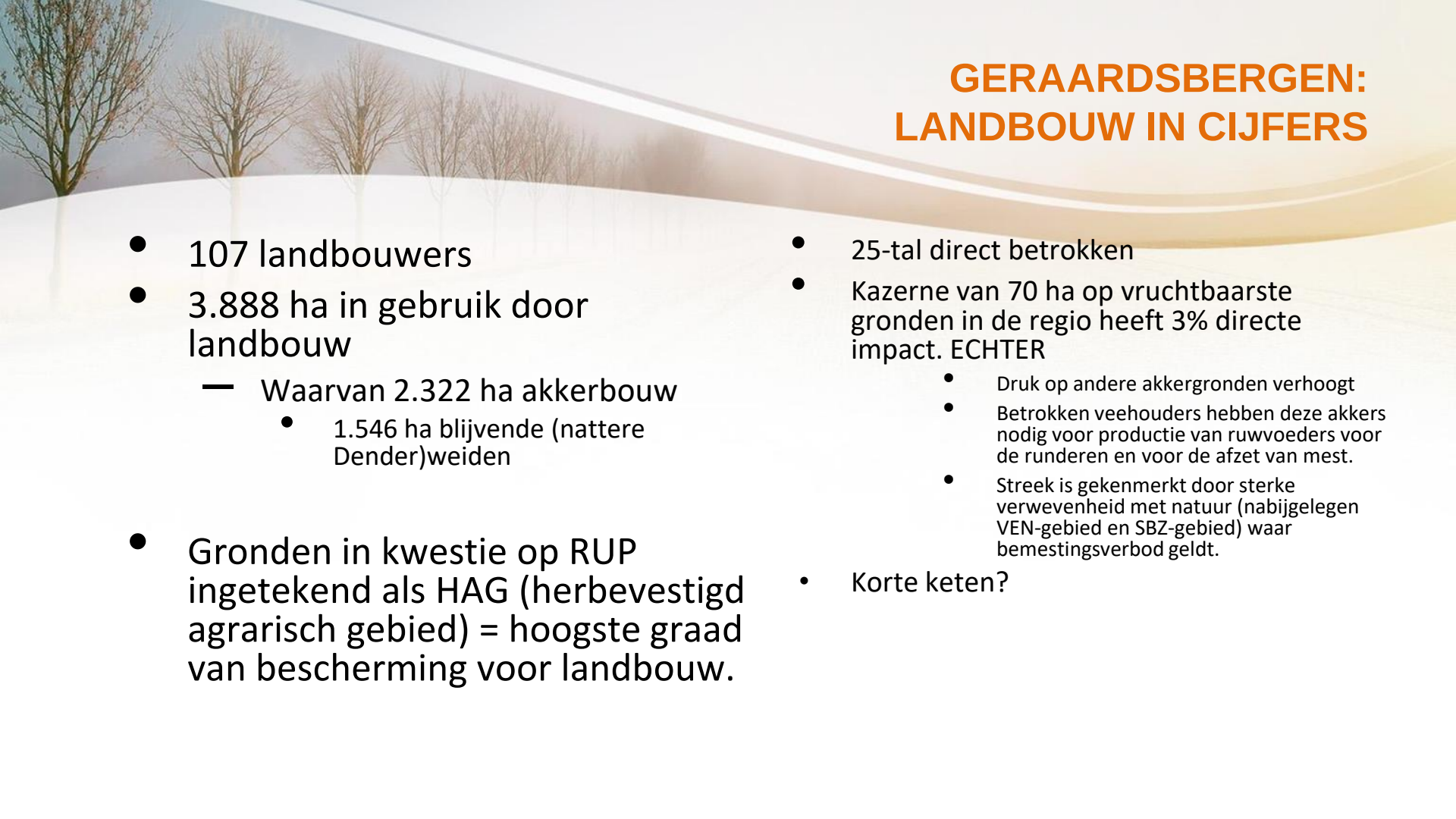
Patrick Mertens
Voorzitter bedrijfskilde
M 0486 55 88 79
E mertens-patrick@telenet.be

**Boerenbond en natuurorganisaties
verlenen hun steun niet!**

AGRARISCH GEBIED MET ECOLOGISCH BELANG

In het gewestplan zijn de gronden ingekleurd als agrarisch gebied met ecologisch belang en dus niet als “niet watergevoelig gebied” (Kaart 1 Inkleuring volgens gewestplan – agrarisch gebied met ecologisch belang)





GERAARDSBERGEN: LANDBOUW IN CIJFERS

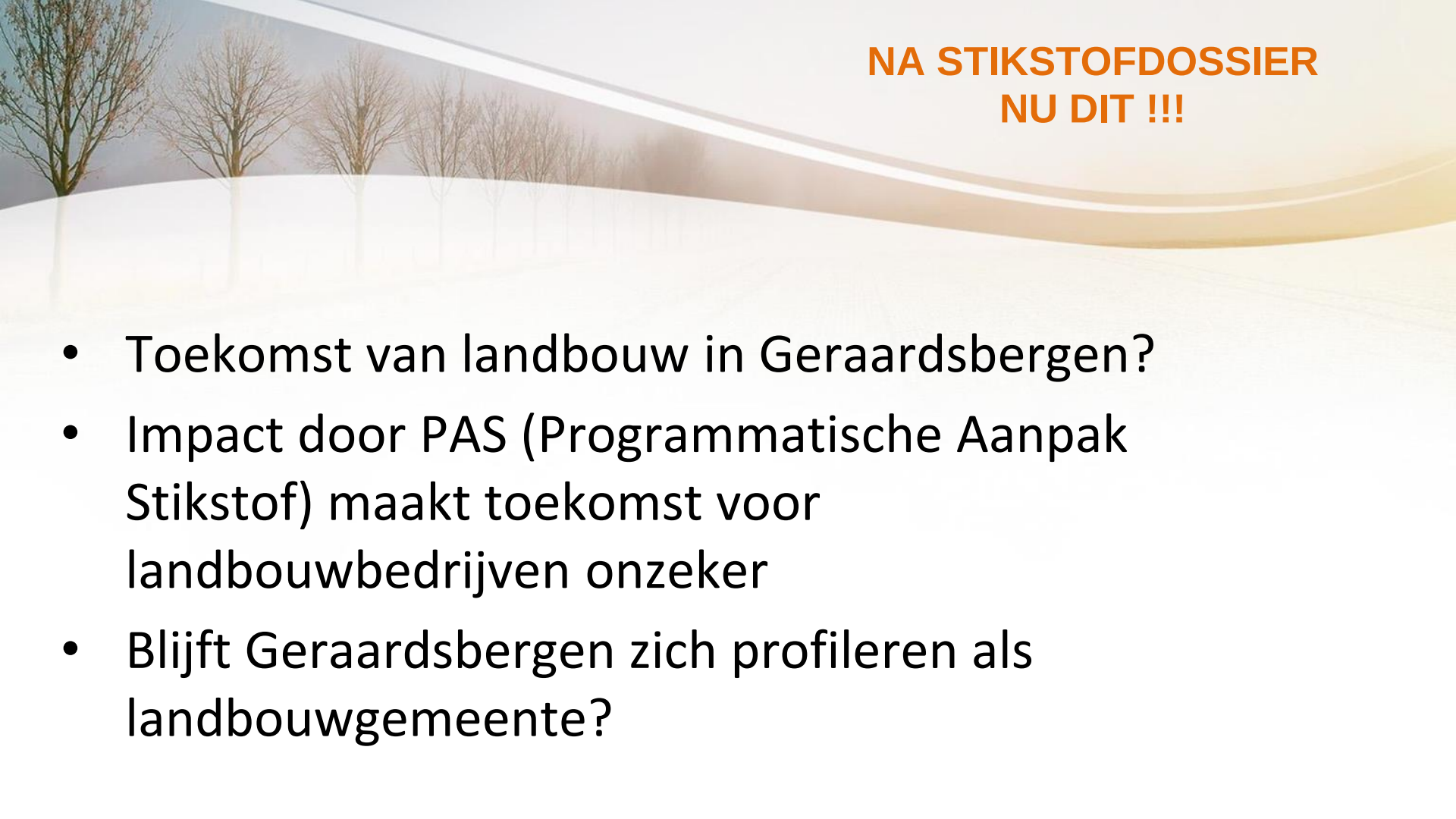
- 107 landbouwers
- 3.888 ha in gebruik door landbouw
 - Waarvan 2.322 ha akkerbouw
 - 1.546 ha blijvende (nattere Dender)weiden
- Gronden in kwestie op RUP ingetekend als HAG (herbevestigd agrarisch gebied) = hoogste graad van bescherming voor landbouw.
- 25-tal direct betrokken
- Kazerne van 70 ha op vruchtbaarste gronden in de regio heeft 3% directe impact. ECHTER
 - Druk op andere akkergronden verhoogt
 - Betrokken veehouders hebben deze akkers nodig voor productie van ruwvoeders voor de runderen en voor de afzet van mest.
 - Streek is gekenmerkt door sterke verwevenheid met natuur (nabijgelegen VEN-gebied en SBZ-gebied) waar bemestingsverbod geldt.
- Korte keten?

HERBEVESTIGD ALS AGRARISCHE- EN GROENE GEBIEDEN



ARGUMENTEN LANDBOUW

- Andere leegstaande kazernes benutten ipv open ruimte aan te snijden
- **Herbevestigd agrarisch gebied**
- **Zeer waardevolle niet-erosiegevoelige grond (zeldzaamheid in de streek)**
- **Vlakbij SBZ-H (Speciale BeschermingsZone van de Habitatrichtlijn)-gebied Moenebroek**
 - Regio Geraardsbergen zit vol met Habitatgebied en VEN-gebied waar landbouw niet of slechts beperkt mogelijk is. In deze open kouter waren tot voor kort nog geen enkele bedreigingen
- Mogelijke wateroverlast bij extreme regenval (“Geraardsbergen pineut bij waterbom”)



NA STIKSTOFDOSSIER NU DIT !!!

- Toekomst van landbouw in Geraardsbergen?
- Impact door PAS (Programmatistische Aanpak Stikstof) maakt toekomst voor landbouwbedrijven onzeker
- Blijft Geraardsbergen zich profileren als landbouwgemeente?

BETONSTOP IN BELEIDSPLANNEN VLAAMSE REGERING

Vlaamse
Regering

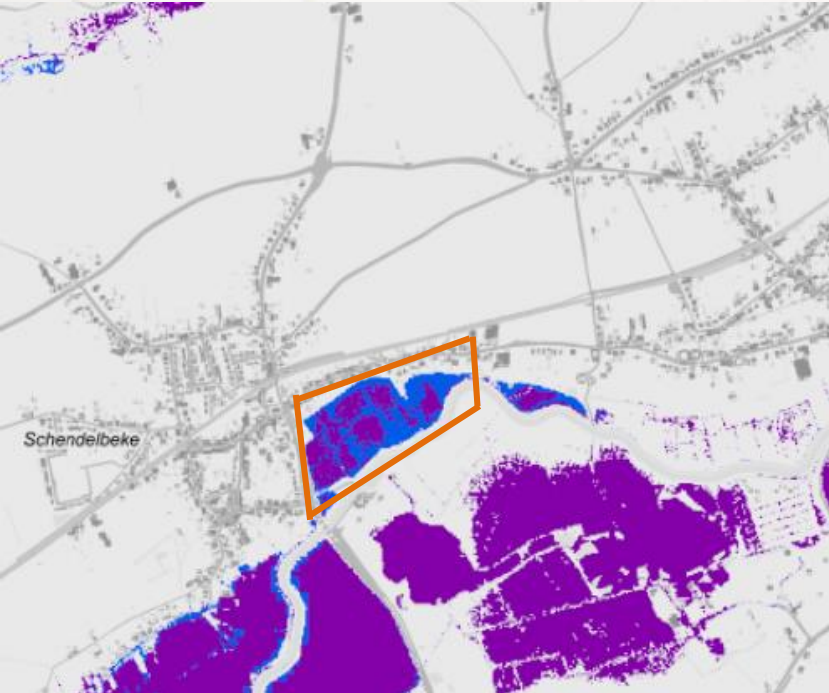
VR 2022 2302 MED.0069/2

CONCEPTNOTA BOUWSHIFT

Plan van Aanpak
22.02.2022

- In uitvoering van het Regeerakkoord en zoals voorzien in de BBT Omgeving **worden ongewenste transformaties in de openruimte afgeremd i.f.v. de vermindering van het bijkomend ruimtebeslag en ontharding**, via aanpassing van de regelgeving. Ongewenste cumul van regelgeving, die bijkomend ruimtebeslag en zonevreemdheid in de hand werkt, wordt geschrapt. **Zonevreemde functiewijzigingen** worden gekoppeld aan kwaliteitseisen en voorwaarden die het ruimtebeslag actief terugdringen (sloop bijgebouwen, verminderen van volume en verharding, ...). We werken eventuele drempels weg en verruimen anderzijds de mogelijkheden voor functiewijzigingen, beide in functie van verweving en kwalitatieve verdichting in harde bestemmingen.

MOGELIJKE WATEROVERLAST BIJ EXTREME REGENVAL



Mijn kaarten

Risicozones voor overstromingen: Nieuwe en bevestigde risicozones

risicozone

nieuwe risicozone

bevestigde risicozone

N NIEUWS SPORT **REGIO** SLIMMER LEVEN BILLIE PODCA

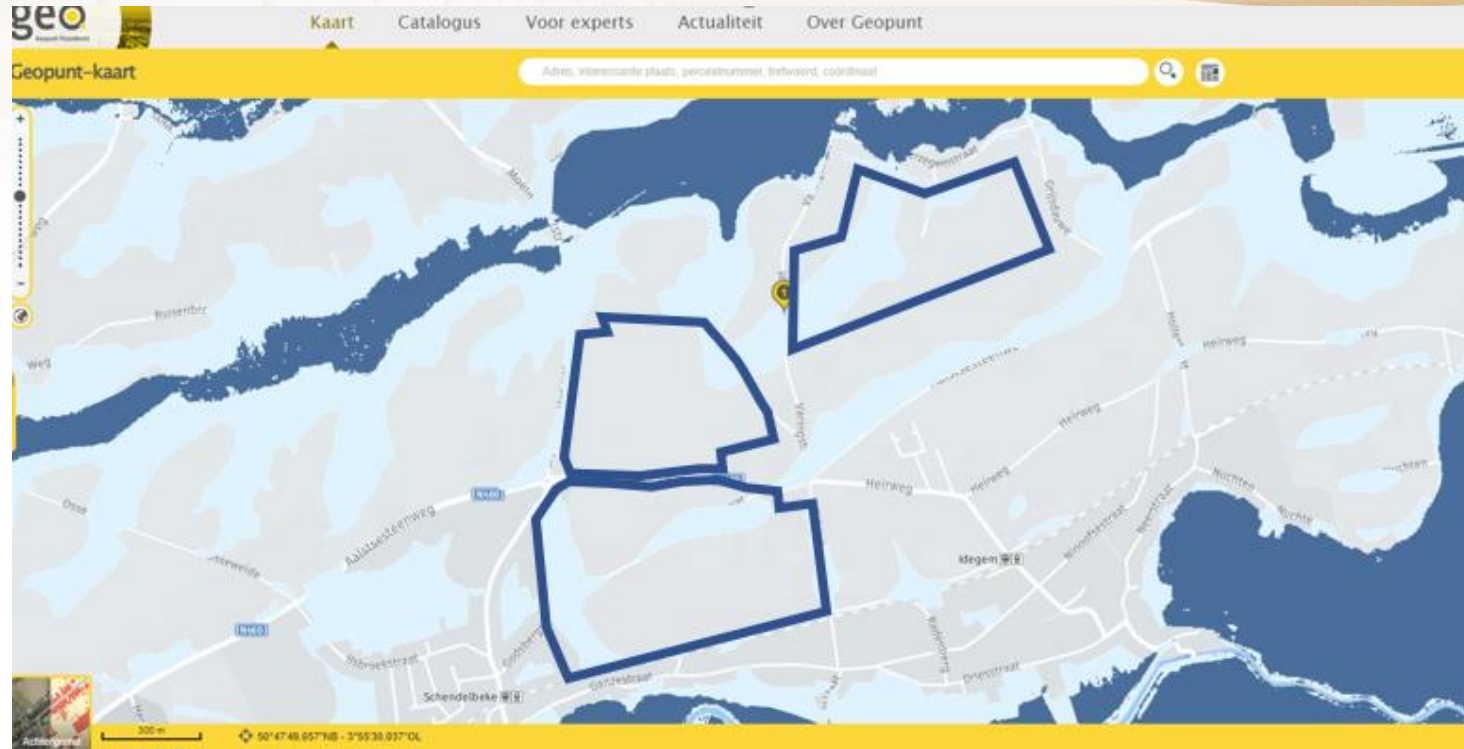
Denderstreek loopt volgens studie na Gent grootste risico op hevige overstromingen: gemeenten proberen zich te wapenen

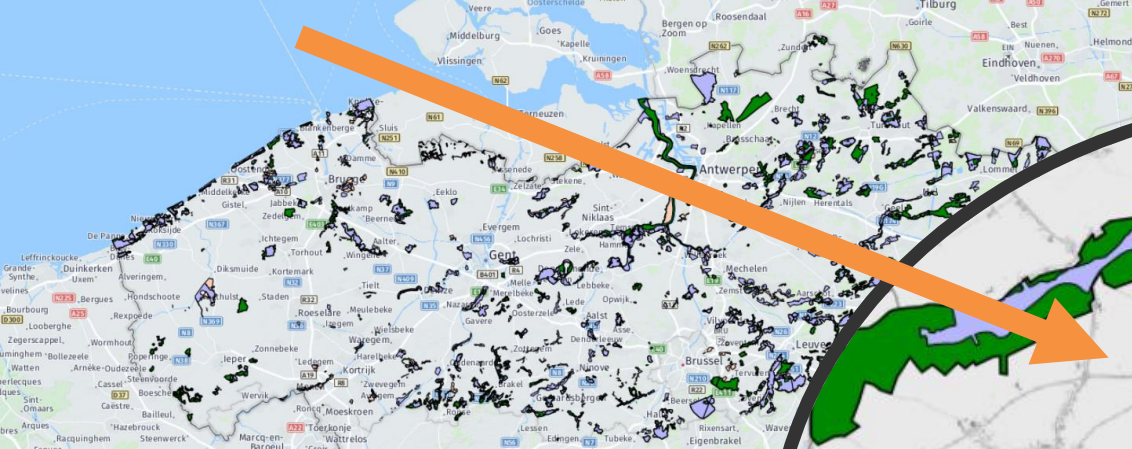
bron:
www.geopunt.be



MOGELIJKE WATEROVERLAST BIJ EXTREME REGENVAL

gebieden liggen wel degelijk in watergevoelig landbouwgebied en zijn zelfs overstromingsgevoelig



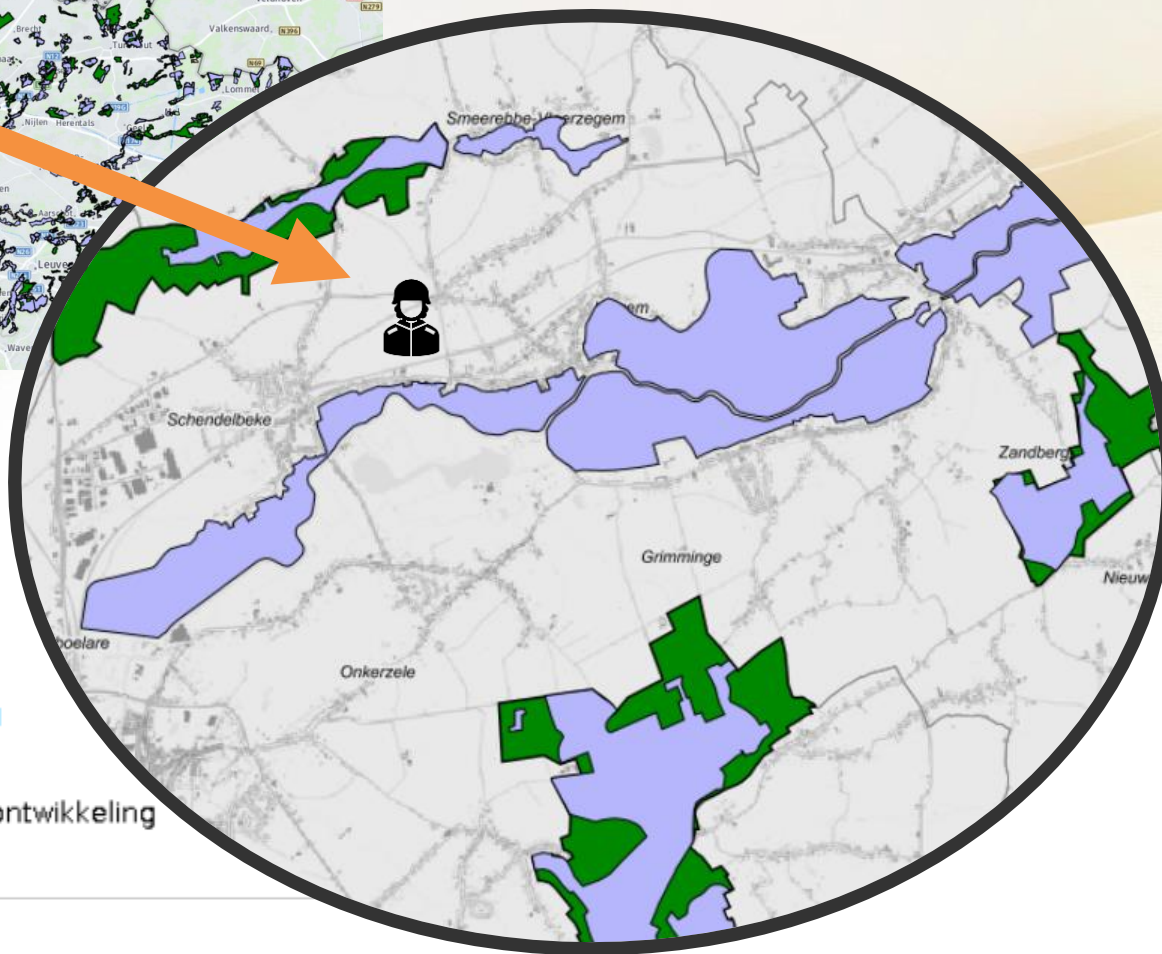


Ligging van Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en Speciale Beschermingzone Habitat (SBZ-H) gebied in Geraardsbergen

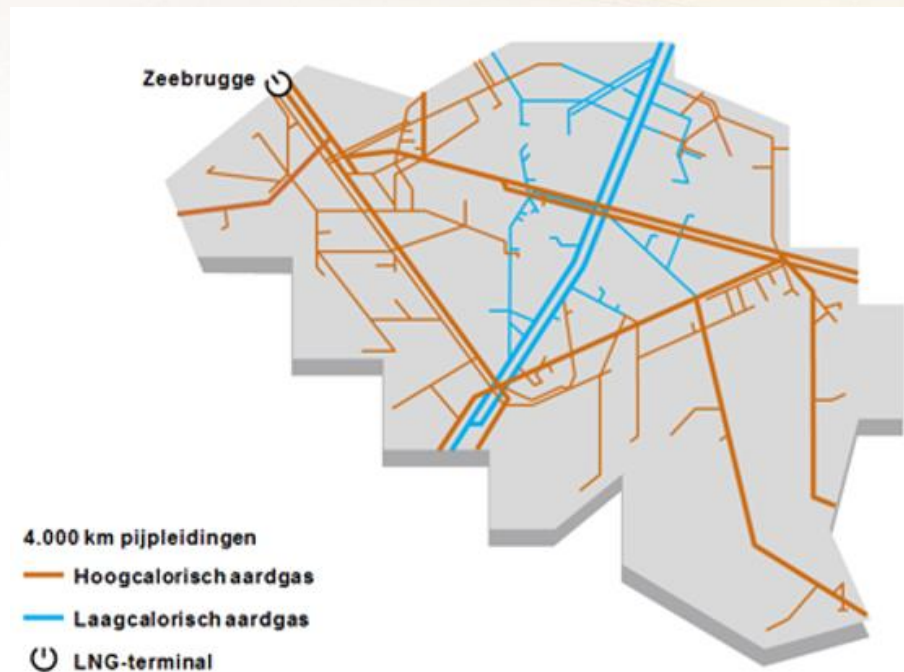
Gebieden van het VEN en het IVON

- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

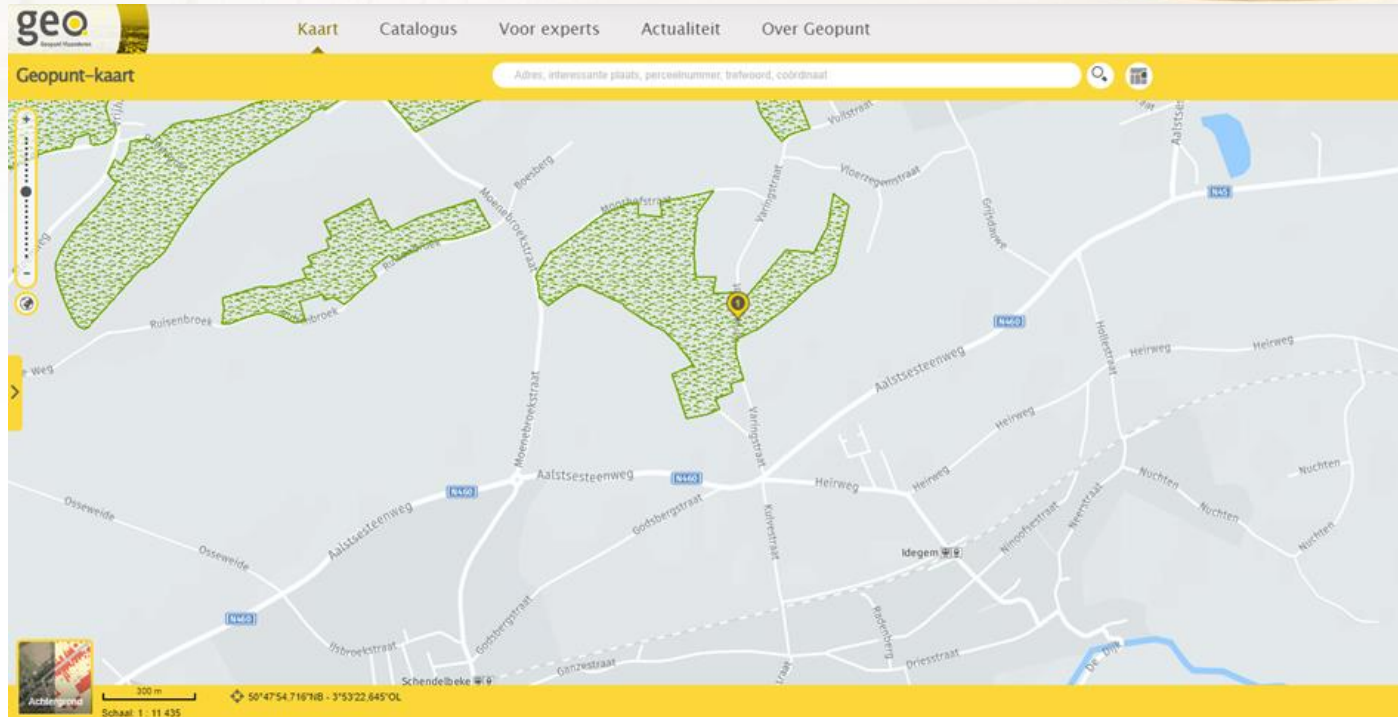
Habitatrichtlijngebieden



HOGEDRUK GASLEIDING: bewust vergeten in de kandidatuur?



BEHEERSGEBIED VOOR ONTWIKKELINGSBEHEER VAN SOORTENRIJK GRASLAND



HERAANLEG AALSTSESTEENWEG

- nieuw tracé komt achter de huizen
 - hebben nu verder moeten bouwen op perceel omwille van steenweg
 - door nu steenweg te verleggen naar de tuinen, zullen de huizen nét dichterbij de steenweg komen...
 - open ruimte wordt aangesneden
 - rooilijn is zonder voorwerp
 - Kortom bewoners zijn 2 X de pineut





Voorstel omleidingsweg in kandidatuur:

Omleidingsweg N460 in oostelijke richting

De prioritaire ontsluiting voor gemotoriseerd en zwaar verkeer verloopt via de N460 in westelijke richting en N42 in noordelijke richting. Er kan verwacht worden dat een deel van het verkeer eveneens via de N460 in oostelijke richting en de N45 naar Ninove en Aalst zal lopen. Binnen het project van het Kwartier van de Toekomst kan de aanleg van de omleidingsweg van de N460 tot aan de N45 als koppelkans worden bekeken waarbij het segment van de Aalstersesteenweg met een sterke lintbebouwing wordt vermeden en een sterke verbetering van de verkeersleefbaarheid in de onmiddellijke omgeving wordt bereikt.



Potentiële verbindingsweg N460-N45 met uitbreiding van voorgestelde locatie

CONCLUSIE

- Landbouw
 - vruchtbare gronden gaan verloren
 - onmogelijk om zonder gronden stikstof te kunnen afzetten => economisch niet haalbaar om landbouwbedrijven verder uit te baten
- Ruimtelijke ordening
 - strijdig met de betonstop!
 - ligging tussen dorpskernen
 - aanwezigheid van hoogspanningskabel en hogedrukgasleiding
 - ligging tussen natuurgebieden
 - ontsluiting is totaal gebrekkig

CONCLUSIE: locatie is totaal ongeschikt voor een dergelijk project



CONCLUSIE

Enkel de intrekking van de kandidatuur getuigt van goed bestuur en enige politieke moed.

Geen kazerne in onze dorpen !!!



#reddegodsbergkouter



WEBSITE

www.reddegodsbergkouter.be



#reddegodsbergkouter

