

KWARTIER VAN DE TOEKOMST OOST-VLAANDEREN

Kandidatuur Geraardsbergen



DIT DOSSIER WORDT INGEDIEND DOOR:

Het bestuur van de stad Geraardsbergen vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen:

- Guido De Padt, Burgemeester
- Fernand Van Trimpont, Eerste Schepen
- Kristin Vangeyte, Tweede Schepen
- Veerle Mertens, Derde Schepen
- Véronique Fontaine, Vierde Schepen
- Ann Panis, Vijfde Schepen
- Stephan De Prez, Zesde Schepen
- Veerle Allaert, Algemeen Directeur

Met de steun en ondersteuning van SOLVA, Streekintercommunale voor Zuid-Oost-Vlaanderen, vertegenwoordigd door:

- Fernand Van Trimpont, Voorzitter
- Bart Wallays, Algemeen Directeur

Kandidaatsdossier opgemaakt door:

- Mien Gillis, expert economie SOLVA
- Davy De Dobbeleer, omgevingsambtenaar Stad Geraardsbergen
- Ewout Depauw, expert mobiliteit SOLVA
- Chunan Wang, grafisch ontwerper SOLVA

Geraardsbergen, 24 februari '22

Guido De Padt

Veerle Allaert

Fernand Van Trimpont

Burgemeester

Algemeen Directeur

Voorzitter SOLVA

Contactgegevens:

Tel: 0475 44 94 04

E-mail: guido.depadt@geraardsbergen.be

BLUF – Bottom Line Up Front

VRAAG

De Federale Regering heeft beslist om 2 nieuwe legerkazernes te bouwen onder de projectnaam 'Kwartier van de Toekomst'. De zoekzones zijn gekozen in functie tot de toegang tot de arbeidsmarkt. Oost-Vlaanderen is voor defensie een 'woestijn' op het vlak van rekrutering. Deze kandidatuur kan het antwoord zijn op deze uitdaging.

AMBITIE

De indiening van de kandidatuur van Geraardsbergen voor het Kwartier van de Toekomst kadert in een grotere ambitie in de Denderregio om de achtergestelde socio-economische positie in verhouding tot de buurregio's Halle-Vilvoorde en de Vlaamse Ardennen bij te halen. Deze kandidatuur wordt dan ook gesteund door de omliggende steden en gemeenten in de zuidelijke Denderregio die de gemeenschappelijke wil uiten om de krachten te bundelen om een succesvol Kwartier van de Toekomst te realiseren in de regio. Dit hefboomproject zal een dynamiek op het vlak van welvaart en tewerkstelling creëren in de wijde regio.

NIEUW ECOSYSTEEM

Met oog op de realisatie van gedeelde socio-economische en maatschappelijke doelstellingen, engageren de belangrijkste publieke en private regionale stakeholders zich om partnerschappen op te zetten waarbij initiatieven op elkaar worden afgestemd en er effectieve synergiën worden gerealiseerd, onder meer op het gebied van arbeidsmarkt, opleiding, economie en mobiliteit.

Ter ondersteuning van deze kandidatuur, zullen sterke lokale en regionale bondgenoten betrokken worden om zo actief bij te dragen tot de realisatie van een succesvol Kwartier van de Toekomst in de zuidelijke Denderregio.



Lokale overheden: Geraardsbergen, Ninove, Brakel, Herzele, Lierde, Zottegem.

Economie: SOLVA Streekintercommunale, Boerenbond, Algemeen Boerensyndicaat, Voka, Unizo, vakbonden.

Arbeidsmarkt: VDAB.

Mobiliteit: NMBS, De Lijn, Geraardsbergen.

Onderwijs en opleiding: Secundair (incl. opleiding Defensie en Veiligheid) en volwassen onderwijs, VDAB, Syntra.

Zorg: ASZ Campus Geraardsbergen (5km), AZ Sint-Elisabeth Zottegem.

Wonen: SOLVA Streekontwikkeling, Geraardsbergen, SHM Denderstreek.

Sociale Economie: Dagmoed, SEVA (Sociale Economie Vlaamse Ardennen)

Handel en horeca: handelscentrum Geraardsbergen en omliggende steden.

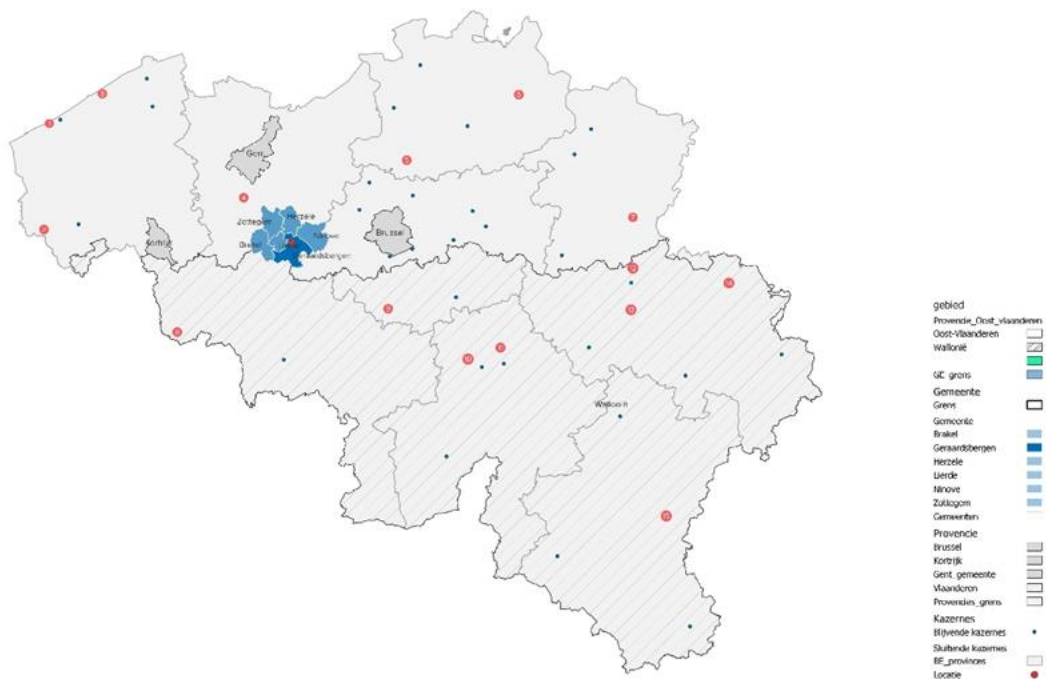
Ontspanning: Focus bioscopen, CC De Abdij, De Gavers – provincie Oost-Vlaanderen.

Sport: Zwembad, klimtoren, Finse piste, atletiekstadion, indoor schietstand.

Veiligheid: politiezone Geraardsbergen/Lierde, lokale brandweer en civiele bescherming.

PERFECTE INPLANTING IN DE ZUIDELIJKE DENDERREGIO VAN OOST-VLAANDEREN

De inplanting van het Kwartier van de Toekomst in de zuidelijke Denderregio zal zorgen voor de door Defensie vooropgestelde geografische spreiding, rekening houdende met het gebrek aan kazernes in de ruime regio en haar strategische ligging centraal in de Denderstreek, grenzend aan Wallonië en dicht bij Brussel.



GESCHIKTE LOCATIE TEN NOORDEN VAN GERAARDSBERGEN

De voorgestelde locatie te Schendelbeke is gekenmerkt door een gemakkelijke en duurzame bereikbaarheid met de trein en fiets en een vlotte bereikbaarheid op het hoofdwegennet voor auto en vracht. De locatie bevindt zich in een gebied met hoge knooppuntwaarde, wat ervoor zorgt dat pendelbewegingen vergemakkelijkt en verminderd zullen worden. Bovendien bevinden dienstverlenende bedrijven, onderwijs, sport, recreatie, handel en horeca en zorg zich binnen een redelijke afstand.

Inhoudstafel

1. AMBITIE

- 1.1. Gedeelde ambitie om een succesvol Kwartier van de Toekomst te realiseren in de regio.
- 1.2. Publiek - Private samenwerking, op verschillende niveaus en met diverse bondgenoten.
- 1.3. het Kwartier van de Toekomst als nieuw ecosysteem in een netwerk van sterke bondgenoten om samen te werken en synergiën te creëren.

2. MOTIVATIE

- 2.1. De realisatie van een Kwartier van de Toekomst in de zuidelijke Denderregio draagt bij tot de doelstelling van het Kwartierplan.
 - A. Inplanting in de zuidelijke Denderregio zorgt voor de gewenste geografische spreiding.
 - B. De doelstellingen van Defensie rond het Kwartier van de Toekomst lopen gelijk met de bestaande socio-economische doelstellingen van de zuidelijke Denderregio.
 - C. Groot wervingspotentieel aanwezig in de regio.
- 2.2. Geschikte locatie op een strategisch knooppunt in Geraardsbergen.
 - A. Voorgestelde locatie.
 - B. Alle nodige voorzieningen aanwezig in directe nabijheid.
 - C. Integratie van het Kwartier van de Toekomst in het lokale ecosysteem.

3. ONDERBOUW

- 3.1. Geografie, mobiliteit en bereikbaarheid
- 3.2. Demografie en arbeidsmarkt
- 3.3. Onderwijs en opleiding
- 3.4. Economie
- 3.5. Wonen
- 3.6. Sport en recreatie
- 3.7. Zorg, gezondheid en veiligheid

4. CONTACTGEGEVENS

1. AMBITIE

1.1. GEDEELDE AMBITIE OM EEN SUCCESVOL KWARTIER VAN DE TOEKOMST TE REALISEREN IN DE REGIO.

De indiening van de kandidatuur van Geraardsbergen voor het Kwartier van de Toekomst kadert in een grotere ambitie in de Denderregio om de achtergestelde socio-economische positie in verhouding tot de buurregio's Halle-Vilvoorde en de Vlaamse Ardennen bij te halen. Deze kandidatuur wordt dan ook gesteund door de omliggende steden en gemeenten in de zuidelijke Denderregio die de gemeenschappelijke wil uiten om de krachten te bundelen om een succesvol Kwartier van de Toekomst te realiseren in de regio.

Het Kwartier van de Toekomst wordt in de regio dan ook niet enkel onthaald als een investeringsproject, maar vooral als een regionale hefboom voor de versterking van het economisch weefsel en de arbeidsmarkt in Oost-Vlaanderen. De realisatie van het Kwartier van de Toekomst sluit immers nauw aan bij het bestaande masterplan voor de regio: de centrale ligging van de Denderstreek in de gouden driehoek valoriseren, het aanwezige economisch weefsel versterken, meer mensen tewerkstellen in eigen streek en zorgen voor een bereikbare en aangename woon-werkomgeving.

1.2. PUBLIEK - PRIVATE SAMENWERKING, OP VERSCHILLENDE NIVEAUS EN MET DIVERSE BONDGENOTEN.

Voor de realisatie van een succesvol Kwartier van de Toekomst, verweven binnen het regionaal ecosysteem, is een goede samenwerking met de aanwezige stakeholders de sleutel tot succes.

Vanuit de kracht van reeds bestaande samenwerkingsverbanden stellen we een doorgedreven publiek-private samenwerking voor, tussen de verschillende overheden (Federaal - Vlaams - lokaal), maar ook met het middenveld, publieke en private actoren in economie, onderwijs en arbeidsmarkt.

Gebaseerd op de gedeelde ambitie om welvaart en tewerkstelling te stimuleren in de regio, onderschrijven deze stakeholders het belang om zich gezamenlijk te organiseren in een intergemeentelijke en sectoroverschrijdende aanpak. Voor de inplanting van het Kwartier van de Toekomst is immers niet alleen de ruimtelijke dimensie cruciaal, maar ook de wisselwerking met economie, arbeidsmarkt, mobiliteit en maatschappij.

1.3. HET KWARTIER VAN DE TOEKOMST ALS NIEUW ECOSYSTEEM IN EEN NETWERK VAN STERKE BONDGENOTEN OM SAMEN TE WERKEN EN SYNERGIËN TE CREËREN.

Het Kwartier van de Toekomst heeft vanuit zijn innovatieve aanpak de ambitie om niet alleen een modern en milieubewust nieuwbouwproject te zijn, maar ook een nauwere samenwerking aan te moedigen met lokale (burger)instanties met oog op de versterking van de band tussen Leger en Natie.

Met oog op de realisatie van gedeelde socio-economische en maatschappelijke doelstellingen, engageren de belangrijkste publieke en private regionale stakeholders zich om partnerschappen op te zetten waarbij initiatieven op elkaar worden afgestemd en er effectieve synergiën worden gerealiseerd, onder meer op het gebied van arbeidsmarkt, opleiding, economie en mobiliteit. Dit laat toe dat het Kwartier van de Toekomst daadwerkelijk geïntegreerd wordt in het regionale masterplan en het dit omgekeerd ook versterkt.

Ter ondersteuning van deze kandidatuur, zullen sterke lokale en regionale bondgenoten betrokken worden om zo actief bij te dragen tot de realisatie van een succesvol Kwartier van de Toekomst in de zuidelijke Denderregio.



- **Lokale overheden:** Geraardsbergen, Ninove, Brakel, Herzele, Lierde, Zottegem.
- **Economie:** SOLVA Streekintercommunale, Boerenbond, Algemeen Boerensyndicaat, Voka, Unizo, vakbonden.
- **Arbeidsmarkt:** VDAB.
- **Mobiliteit:** NMBS, De Lijn, Stad Geraardsbergen.
- **Onderwijs en opleiding:** Secundair (incl. opleidingen Defensie en Veiligheid) en volwassen onderwijs, VDAB, Syntra.
- **Zorg:** ASZ Campus Geraardsbergen (5 km), AZ Sint-Elisabeth Zottegem (11 km).
- **Wonen:** SOLVA Streekontwikkeling, Stad Geraardsbergen, SHM Denderstreek.
- **Sociale economie:** Dagmoed. SEVA (Sociale Economie Vlaamse Ardennen, regio)
- **Handel en horeca:** handelscentrum Geraardsbergen en omliggende steden.
- **Ontspanning:** Focus bioscopen, CC De Abdij, De Gavers – provincie Oost-Vlaanderen.
- **Sport:** Zwembad (2 km), klimmuur (2 km), Finse loop piste (2 km), atletiekstadion (4 km), indoor schietstand (4 km).
- **Veiligheid:** politiezone Geraardsbergen/Lierde, lokale brandweer en civiele bescherming.

Het streefdoel van deze partners is om het Kwartier van de Toekomst maximaal te integreren in hun werking zodat het ecosysteem rondom het Kwartier van de Toekomst doorheen de jaren uitgebouwd wordt tot een netwerk van partners die elk op hun manier en vanuit hun expertise een bijdrage leveren tot de goede werking van het Kwartier. Enerzijds laat dit toe dat de infrastructuur van het Kwartier van de Toekomst gecombineerd kan worden met niet-militaire activiteiten zoals catering-, sport-, kinderopvang- en opleidingsfaciliteiten, en anderzijds zullen er in functie van de noden van het Kwartier bijkomende ontwikkelingen worden voorzien, onder meer op vlak van KMO- en industrieterreinen in de directe nabijheid van het Kwartier met oog op de toelevering van specifiek gewenste goederen en diensten, aanbod van opleidingen op maat, realisatie van nieuwe infrastructuur etc. Op die manier zal het Kwartier van de Toekomst in de regio zorgen voor een bijkomend hefboomeffect, als een onderdeel van een reeds bestaand vernieuwingsproces.

2. MOTIVATIE

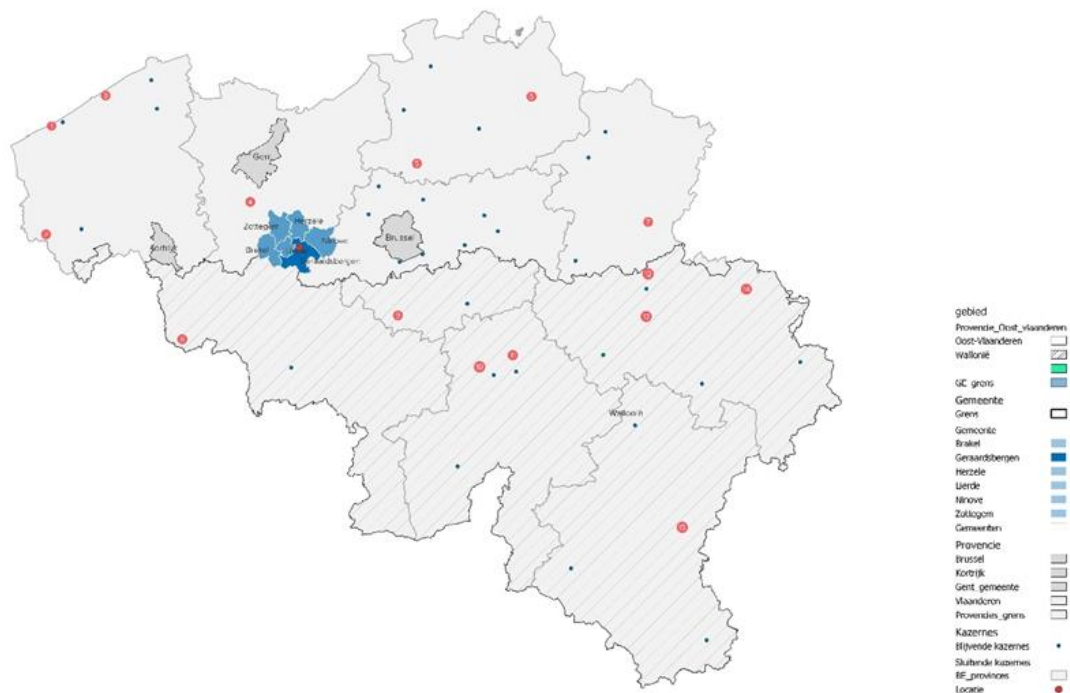
2.1. DE REALISATIE VAN EEN KWARTIER VAN DE TOEKOMST IN DE ZUIDELIJKE DENDERREGIO DRAAGT BIJ TOT DE DOELSTELLINGEN VAN HET KWARTIERPLAN

Met het nieuwe Kwartierplan streeft Defensie een betere geografische spreiding van haar kwartieren na, waarbij wordt ingespeeld op de demografische realiteit, een betere balans tussen werk en privéleven en de inlijving van nieuwe rekruten. Oost-Vlaanderen werd in dit kader aangeduid als een regio met weinig militaire aanwezigheid.

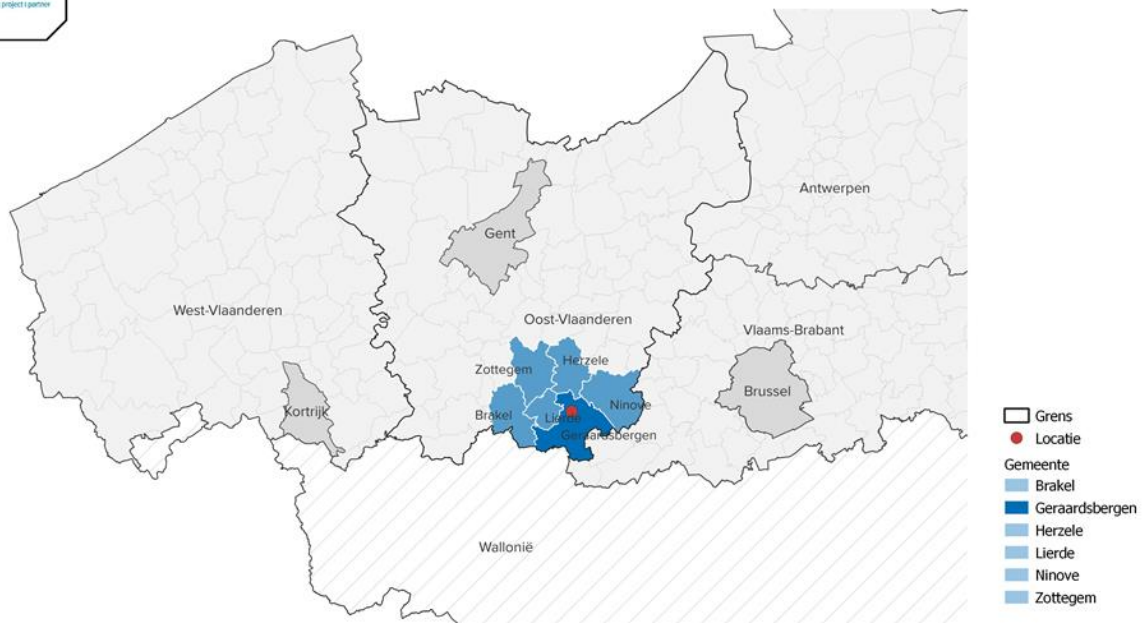
Gelet op het gebrek aan duurzame inplanting van Defensie in de ruime omgeving, het belang van het verkleinen van de woon-werkafstand voor (kandidaat-)militairen, en de lage jobratio in de regio, vormt de zuidelijke Denderregio de ideale locatie voor streekgebonden rekrutering.

A. INPLANTING IN DE ZUIDELIJKE DENDERREGIO ZORGT VOOR DE GEWENSTE GEOGRAFISCHE SPREIDING.

De inplanting van het Kwartier van de Toekomst in de zuidelijke Denderregio zou zorgen voor de door Defensie vooropgestelde geografische spreiding, rekening houdende met het gebrek aan kazernes in de ruime regio en haar strategische ligging centraal in de Denderstreek, grenzend aan Wallonië en dicht bij Brussel.



De regio bevindt zich ten zuiden van de Vlaamse Ruit, tussen de steden Brussel, Gent en Kortrijk.



Ruimtelijk ligt het gebied in het oosten van de Vlaamse Ardennen en in het zuiden van de Denderstreek. De Vlaamse Ardennen worden gekenmerkt door een relatief lage bevolkingsdensiteit en een heuvelachtig reliëf met open kouters, groene valleien, beboste heuvelruggen. De streek heeft een bovenlokale toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht. De Dender die van zuid naar noord stroomt bepaalt het landschap in de Denderstreek. De Dendersteden zijn historisch gegroeid langsheen deze waterloop. Mede door de nabijheid van Brussel kent deze regio vandaag een sterke residentiële druk. De open ruimte is hier sterker gecompartmenteerd door de verlinting die de historisch gespreide kernen met elkaar heeft verbonden.

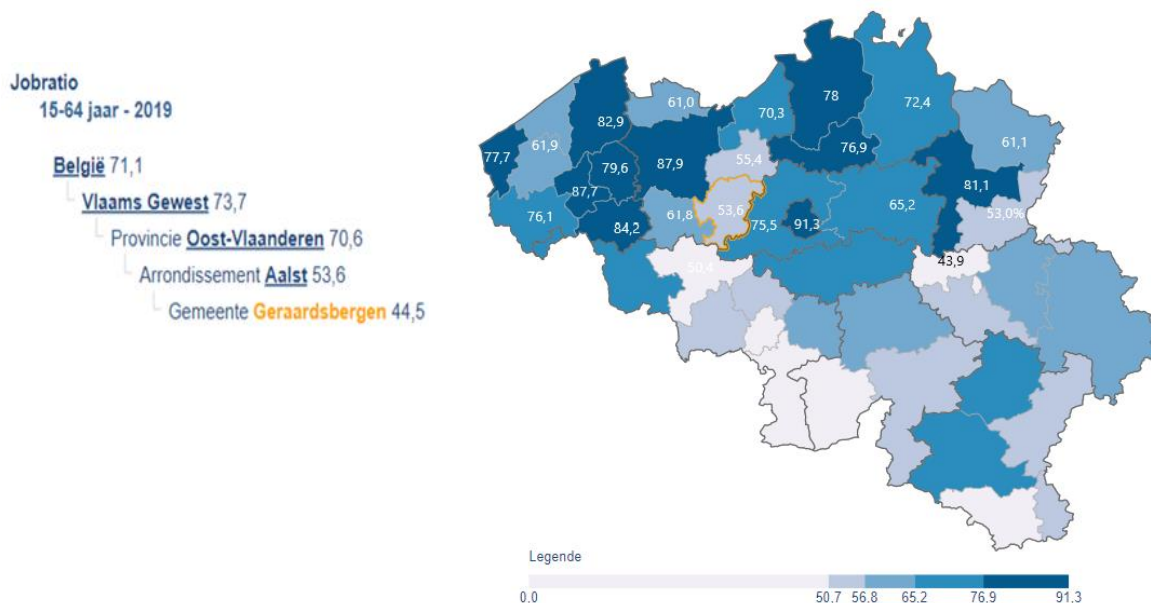
Het gebied wordt gekenmerkt door een fijnmazig spoorwegennetwerk. De regio zet in op verkeersveilige infrastructuur binnen en tussen de kernen die duurzame mobiliteitskeuzes stimuleert. Op die manier zijn arbeidsplaatsen vlot bereikbaar met en zonder eigen wagen.

B. DE DOELSTELLINGEN VAN DEFENSIE ROND HET KWARTIER VAN DE TOEKOMST LOPEN GELIJK MET DE BESTAANDE SOCIO-ECONOMISCHE DOELSTELLINGEN VAN DE ZUIDELIJKE DENDERREGIO.

Met de betere spreiding en bereikbaarheid van de Kwartieren van de Toekomst, wenst Defensie de rekrutering in Oost-Vlaanderen te verbeteren.

In verhouding tot andere delen van de provincie wordt de ruimere regio Zuid-Oost-Vlaanderen gekenmerkt door een zeer lage jobratio (het aantal arbeidsplaatsen in verhouding tot de actieve bevolking). Concreet betekent dit dat er in de regio te weinig tewerkstelling is om de lokale actieve bevolking een job te bezorgen in hun eigen buurt. Uit een grootschalige regionale bevraging (2019, Indiville) blijkt dat 70% van de inwoners die buiten de regio werken, geen valabel alternatief dichtbij huis vindt.

De zuidelijke Denderregio heeft een gemiddelde jobratio van 46,8%, hetgeen substantieel lager ligt dan het Oost-Vlaams gemiddelde van 70,6%. Dit betekent dat slechts minder de helft van de actieve bevolking in eigen streek terecht kan voor een job. Gezien het aanwezige arbeidspotentieel liggen hier bijgevolg de grootste noden en opportuniteiten om jobcreatie te realiseren.

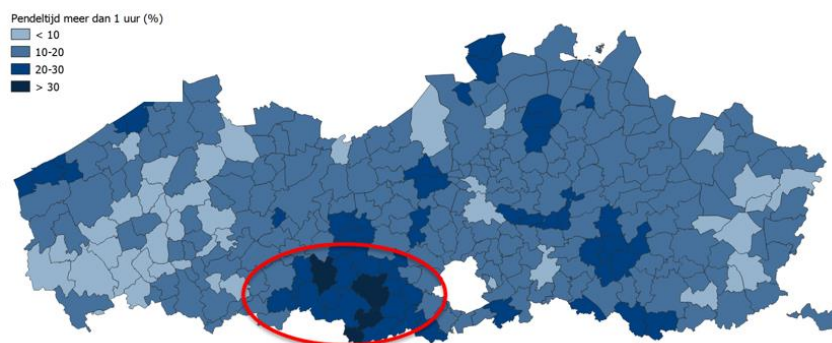


Vanuit deze probleemstelling bestaat er binnen de regio een sterk samenwerkingsverband tussen lokale besturen, sociale partners en middenveld, met de gemeenschappelijke doelstelling om lokale werkgelegenheid verder te ontwikkelen, meer inwoners op een duurzame manier tewerk te stellen in de eigen regio en de woon-werkpendel te verkleinen. In functie hiervan worden krachten gebundeld om volgens eenzelfde logica en visie actieplannen uit te werken en te realiseren. Concreet streven de lokale partners ernaar om het bestaande arbeidspotentieel beter te benutten, de matching tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt te optimaliseren, tewerkstelling van jongeren te verhogen, de samenwerking met onderwijs te versterken, en optimale woon-werkmobiliteit te voorzien.

Met de inplanting van het Kwartier van de Toekomst in de regio, wordt dus niet enkel één van de belangrijkste ambities van de regio tot uitvoering gebracht door de creatie van 1.000 tot 1.500 directe jobs, maar wordt ook de strategische visie van Defensie op regionale schaal operationeel gemaakt. Het Kwartier van de Toekomst kan effectief de katalysator vormen om de werkgelegenheid op regionale schaal aan te zwengelen.

Werk in eigen streek zorgt ook positieve effecten op mobiliteit, in de vorm van daling van de pendelstromen en stijging van duurzame verplaatsingen in het woon-werkverkeer. De voordelen op vlak van verkeersveiligheid en wegcapaciteit vloeien hier als vanzelf uit voort. Een kleinere afstand tussen woon- en werkomgeving verbetert daarnaast de balans tussen werk en privéleven.

Het gebrek aan voldoende arbeidsplaatsen maakt de regio tot één van de grootste pendelregio's van Vlaanderen. De meeste steden en gemeenten in de regio zijn vandaag in grote mate woongemeenten van waaruit de werkende inwoners dagelijks naar hun job pendelen.

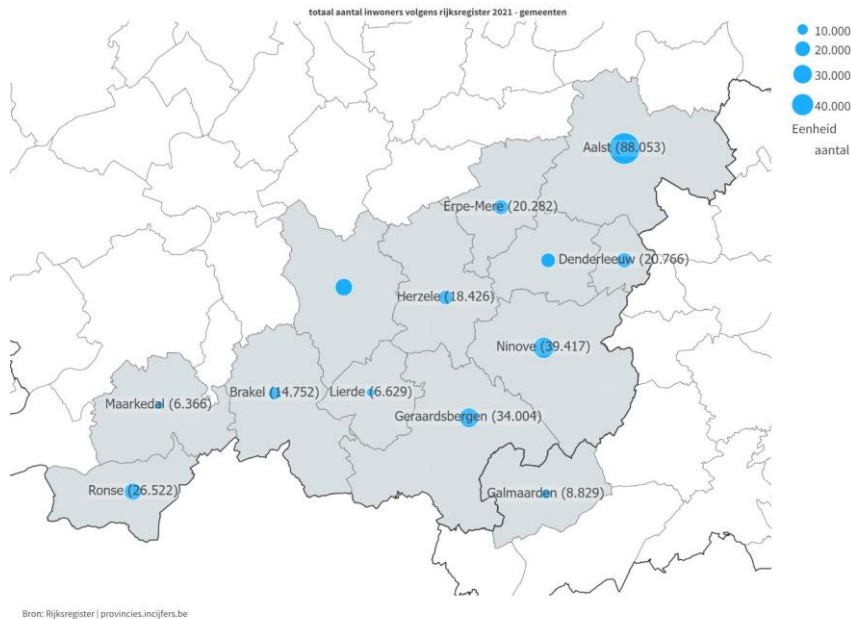


C. AANWEZIGHEID VAN EEN GROOT WERVINGSPOTENTIEEL IN DE REGIO

De Denderregio kent naast een laag aantal arbeidsplaatsen tegelijkertijd een groot en divers demografisch arbeidspotentieel, wat maakt dat de regio binnen de provincie Oost-Vlaanderen een meer dan gemiddeld potentieel omvat voor werving van nieuwe krachten.

Bevolkingscijfers

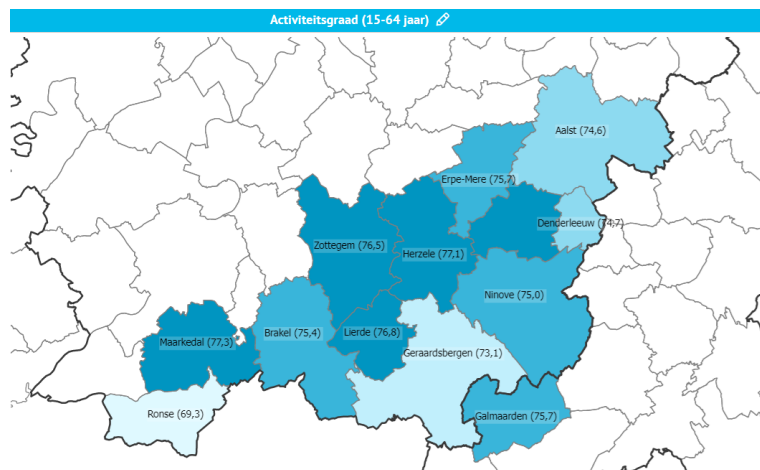
De concentratie van de bevolking is het grootst in de steden en kernen die in sterke mate gevormd zijn rond de treinstations.



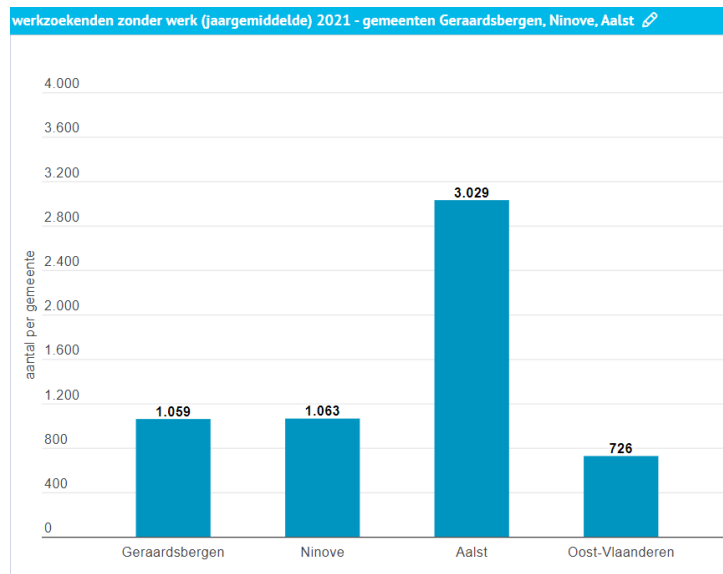
De regio rond Geraardsbergen wordt gekenmerkt door een positieve bevolkingsgroei van 7,1%, hetgeen aanzienlijk hoger ligt dan het Oost-Vlaamse gemiddelde van 4,5% (op basis van totale aangroei per 1000 inwoners, 2020).

Arbeidsmarkt

De gemiddelde activiteitsgraad (verhouding van het aantal werkenden en werkzoekenden t.o.v het totaal aantal inwoners op arbeidsleeftijd 15-64 jaar) in de regio ligt gelijk met het Oost-Vlaams gemiddelde van 75%.



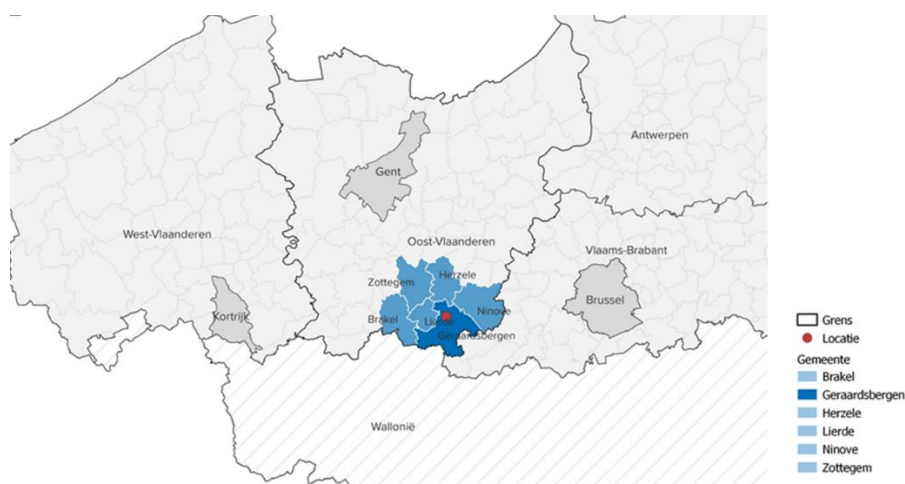
Het aantal werkzoekenden ligt in Geraardsbergen en de grote omliggende steden echter substantieel hoger dan het Oost-Vlaamse gemiddelde.



2.2. GESCHIKTE LOCATIE OP STRATEGISCH KNOOPPUNT IN GERAARDSBERGEN

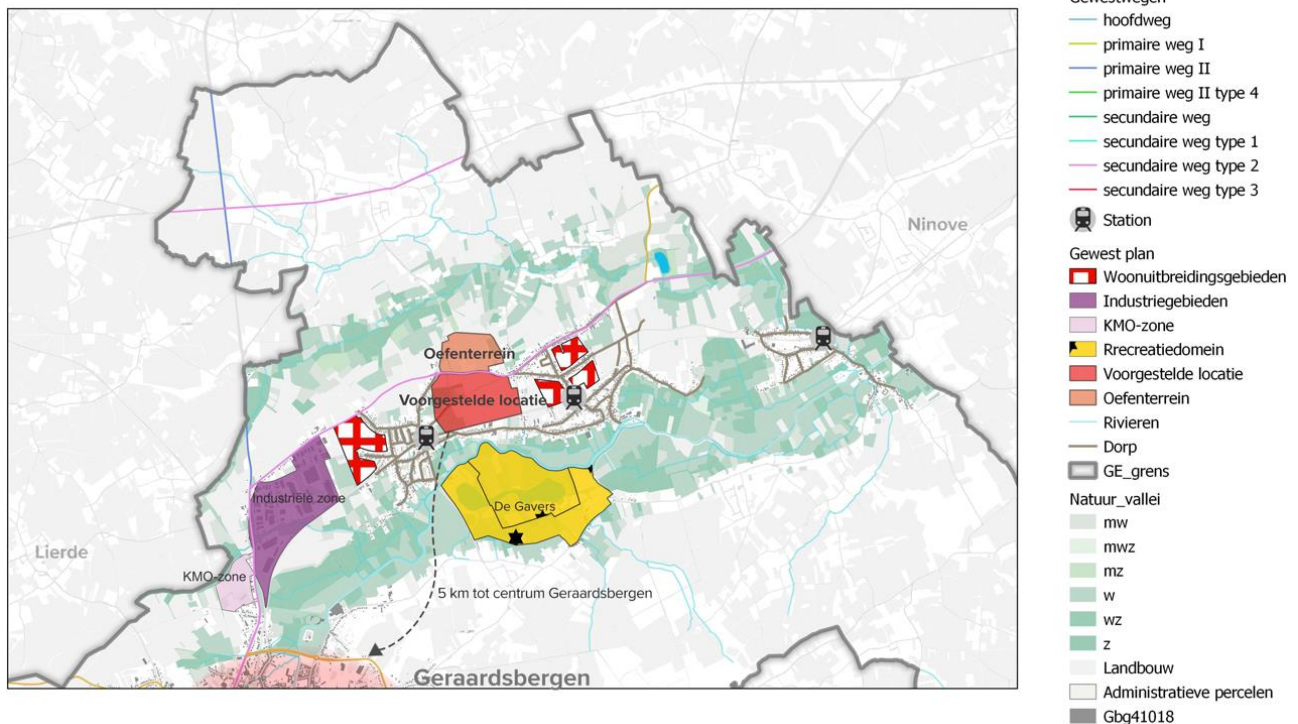
Wat de concrete inplanting van het Kwartier van de Toekomst binnen de zuidelijke Denderregio betreft, werd er een gebiedsgerichte keuze gemaakt die tegemoet komt aan de noden op vlak van ruimte, mobiliteit en bereikbaarheid, wervingspotentieel, uitbreidingspotentieel voor gewenste ontwikkelingen, en de aanwezigheid van gespecialiseerd onderwijs.

Aldus komen verschillende zones ten noorden van Geraardsbergen in het vizier. Deze locatie is centraal gelegen binnen de zuidelijke Denderregio, op een strategisch knooppunt tussen de verschillende omliggende steden en gemeenten. De locatie is enerzijds rechtstreeks gericht op het wervingspotentieel in Oost-Vlaanderen, en anderzijds is er aansluiting bij Wallonië en Brussel.



A. GESCHIKTE LOCATIE

Situering



Het gaat om een locatie in het noorden van Geraardsbergen, op 5 km van het centrum.

De voorgestelde locaties zijn momenteel ingekleurd als niet watergevoelig landbouwgebied. Er is geen bebouwing.

Het NMBS station van Schendelbeke grenst aan de voorgestelde locatie voor het Kwartier, en ligt dus op wandelafstand. Er is verder ook een goede ontsluiting via gewestswegen en fietssnelwegen.

In de onmiddellijke nabijheid van deze locaties liggen:

- Een industrieterrein en een KMO-terrein (eigendom van SOLVA) dat ontwikkeld kan worden in functie van de toekomstige noden van het Kwartier.
- Het provinciaal sport- en recreatiedomeinen De Gavers.
- Verschillende woonuitbreidingsgebieden die kunnen ontwikkeld worden indien er extra nood aan huisvesting zou zijn.

Voorstel locatie Kwartier van de Toekomst

Het gaat om een gebied van 42 hectare, gelegen tussen de N460 en de spoorweg, grenzend aan het station van Schendelbeke. De Godsbergstraat die hier doorheen loopt is een sluiptweg, waarvan de mogelijke ontharding recent in het kader van klimaatbeleid werd geopperd.



Voorstel locatie oefenterrein

Optie 1 (23 ha), juist boven het Kwartier (maar aanwezigheid hoogspanningskabel)



Optie 2 (27 ha), op wandelafstand van het Kwartier, rechts van de Varingstraat, ten noorden van de hoogspanningskabel. Het is gelegen op ruime afstand van natuurgebieden.



Plan van aanpak

Wanneer de kandidatuur van Geraardsbergen zou weerhouden worden zal het stadsbestuur van Geraardsbergen SOLVA aanstellen als actor die instaat voor de volledige voorbereiding, opvolging en uitvoering van dit dossier tot aan de fase van een bouwrijp perceel, klaar voor de realisatie van het Kwartier van de Toekomst. Dit impliceert volgende stappen:

- opstart van het ruimtelijk herbestemmingsproces waarbij in samenspraak met de stad, de Provincie Oost-Vlaanderen en het Vlaams Gewest een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt zal worden die deze zone van landbouwgebied omzet naar een bestemming van militair domein. De doorlooptijd voor opmaak van een RUP schatten we in op 2 en een half jaar. Tijdens deze procedure worden ook alle instanties die in het kader van vergunning verplicht advies dienen te geven betrokken bij dit proces. Ook aspecten van verkeer, milieu en geluid worden tijdens deze procedure overwogen. De mogelijke beroepsprocedures kunnen de termijn met een jaar verlengen. In het slechtste scenario worden alle juridische procedures uitgeput en dient de termijn nogmaals met een jaar verlengd worden.

2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------

- het verwerven van alle percelen die noodzakelijk zijn voor het realiseren van het Kwartier van de Toekomst. Dit gebeurt in eerste instantie door minnelijke verwerving waarbij een faire prijs wordt geboden aan de huidige grondeigenaars. Indien er met een aantal grondeigenaars niet tot een vergelijk kan worden gekomen zal SOLVA haar onteigeningsrecht uitoefenen. Ook deze procedure zal via juridische weg gevoerd worden door SOLVA. De doorlooptijd voor verwerving schatten we in op maximum anderhalf jaar wanneer de gronden minnelijk verworven kunnen worden. Indien er echter met een aantal eigenaars niet tot akkoord gekomen kan worden dient SOLVA een onteigeningsprocedure op te starten die de termijn met een tot twee jaar verlengt. In het slechtste scenario worden alle juridische procedures uitgeput en dient de termijn nogmaals met een jaar verlengd worden.

2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------

- de projectregie van het volledig project waarbij in aanloop naar de definitieve overdracht van de gronden op regelmatige basis overlegd wordt met Defensie rond voortgang en voorbereiding op het realiseren van de militaire site. SOLVA stelt zich samen met de stad Geraardsbergen ter beschikking voor een regelmatig overleg met de legerleiding in voorbereiding naar de effectieve realisatie van het Kwartier. Hierbij engageren de stad en SOLVA zich om op zoek te gaan naar partners en hen te betrekken in het ecosysteem dat rond het Kwartier van de Toekomst wordt gebouwd.

2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------

- in nauwe samenwerking met de stad Geraardsbergen en Defensie zal gewerkt worden aan een permanent overleg met de bewoners uit de omgeving om op die manier via burgerparticipatie te komen tot een gedragen project voor de directe buurt en omliggende regio. Dit participatieproces zal een continue opdracht worden, zowel in aanloop naar de realisatie, tijdens de bouwwerken als tijdens de ingebruikname van de site.

2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------

- het finaal afronden van dit voorbereidend traject met de overdracht van de gronden, kadastraal herleid tot 1 perceel, via een notariële akte waarbij de projectgrond verkocht wordt aan Defensie. De modaliteiten hieromtrent zullen nog afgestemd worden met de legerleiding. Het moment van overdracht kan ten vroegste gebeuren wanneer zowel de verwerving als de herbestemming achter de rug zijn.

2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------

Risicomitigaties

Om eventuele hinder tot een minimum te herleiden ten aanzien van de dichtstbij gelegen woningen en natuur, kan een groene buffer voorzien worden rond de inplanting van het Kwartier en het oefenterrein, gezien de voorgestelde zones hiertoe voldoende ruimte laten.

Militaire domeinen worden daarnaast in de regelgeving rond stedenbouw en milieu een apart statuut toegemeten, waardoor er andere richtwaarden gelden rond de milieukwaliteitsnormen voor o.a. geluid in open lucht.

De bouw van een schietstand wordt vergunningstechnisch geregeld in de Vlaamse wetgeving VLAREM - rubriek 32.7. Een schietstand is planologisch niet gekoppeld aan een verplichte zonering wat impliceert dat een schietstand vergund kan worden in een militair domein. Wanneer de VLAREM-voorschriften naar bouw, akoestische isolatie en veiligheid worden gevolgd is het verkrijgen van een omgevingsvergunning dan ook zeer realistisch. In dit kader kan ook verwezen worden naar de reeds vergunde indoor schietstand in Geraardsbergen.

B. ALLE NODIGE VOORZIENINGEN IN DIRECTE NABIJHEID

De door Defensie gewenste voorzieningen op vlak van mobiliteit, onderwijs, logement, industrie en recreatie zijn allen voorhanden in de nabijheid van de voorgestelde locatie.

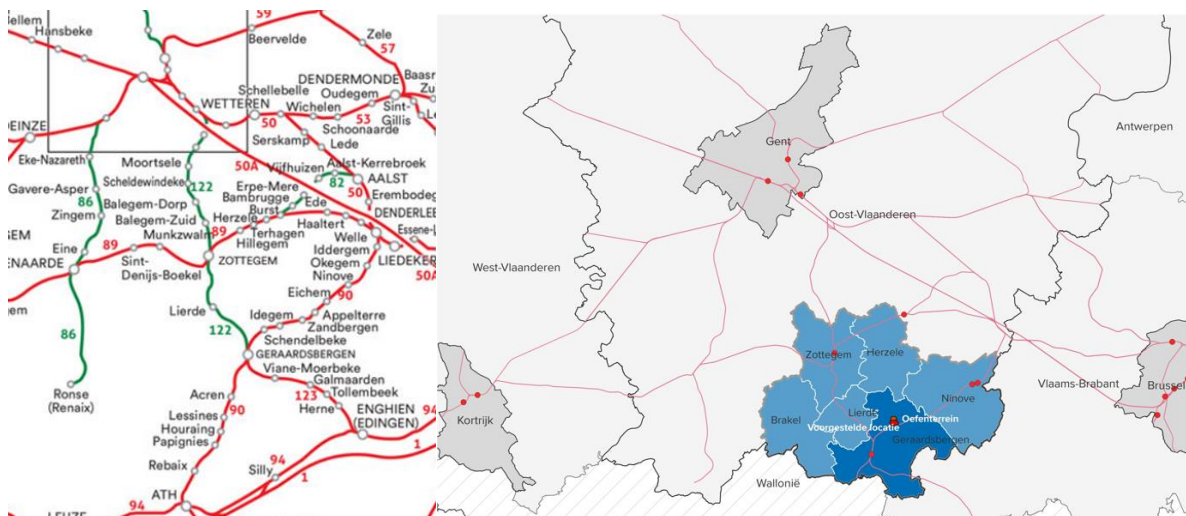
1. Mobiliteit en bereikbaarheid

De voorgestelde locatie is gekenmerkt door een gemakkelijke en duurzame bereikbaarheid met de trein en fiets en een vlotte bereikbaarheid op het hoofdwegennet voor auto en vracht. De locatie bevindt zich in een gebied met hoge knooppuntwaarde, wat ervoor zorgt dat pendelbewegingen vergemakkelijkt en verminderd zullen worden.

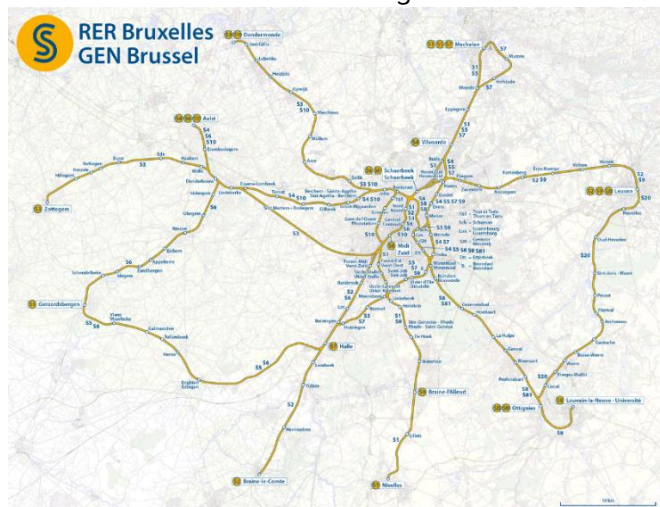
Duurzame bereikbaarheid

Trein

Zoals vooropgesteld in de Resolutie betreffende een betere geografische spreiding van de kazernes in België, moet de inplanting van het Kwartier van de Toekomst gebeuren op locaties die makkelijk bereikbaar zijn voor het openbaar vervoer. De ligging van het station van Schendelbeke op wandelafstand van de voorgestelde locatie vormt in dat kader een zeer grote troef. De reistijd (in de spitsuren) bedraagt vanuit Aalst 36 minuten, vanuit Gent 1u, en vanuit Brussel-Zuid 47 minuten.



Het station van Schendelbeke maakt deel uit van het Gewestelijk Expres Net rond Brussel, waardoor het Kwartier vanuit Brussel rechtstreeks en vlot bereikbaar is met de trein. Ten slotte is er in het zuiden ook een vlotte verbinding met Wallonië.



De reistijd met de trein naar het station van Geraardsbergen centrum bedraagt 4 minuten. In het station van Geraardsbergen komen 4 spoorlijnen samen die een ruime verbinding verzorgen binnen de Provincie Oost-Vlaanderen, maar eveneens naar Henegouwen en Brussel.

- Spoorlijn 122 verbindt Gent met Geraardsbergen via Zottegem. De reistijd vanuit Gent bedraagt in spitsuren 50 minuten. In de spits rijden treinen eveneens verder naar Eeklo, Oudenaarde en Ronse.
- Spoorlijn 90 verbindt Denderleeuw met Geraardsbergen. In de spits rijden treinen eveneens verder naar Aalst. Op deze lijn is het station van Schendelbeke gelegen.
- Spoorlijn 90 verbindt Jurbise met Geraardsbergen via Ath. De treinen rijden verder naar het station van Bergen.
- Spoorlijn 123 verbindt Enghien met Geraardsbergen. De treinen rijden verder naar Halle en Brussel-Zuid, Brussel-Centraal, Brussel-Noord en Schaarbeek.

Zoals voorzien in het meerjarenplan van de stad, zal het stationsplein van Geraardsbergen in deze legislatuur volledig heringericht en opgewaardeerd worden.

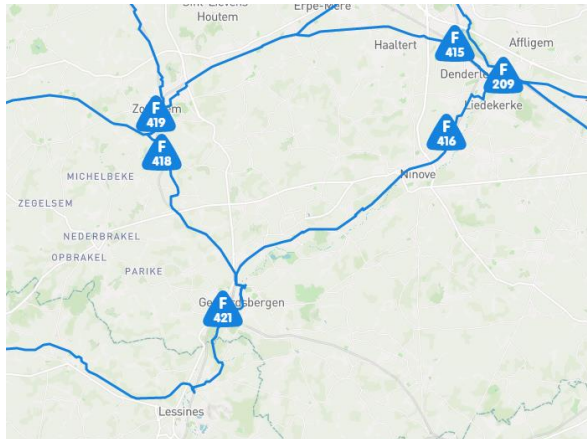
Bus

In de onmiddellijke omgeving is een verbindende buslijn van (Ninove-)Zandbergen-Schendelbeke-Geraardsbergen die ontsluitend werkt ten opzichte van de trein. Vanuit Geraardsbergen is een ruim aanbod van buslijnen naar alle omliggende gemeenten (Herzele, Brakel, Lierde, Zottegem, Deux-Acren, Galmaarden, Ninove, ...). Het NMBS Station van Geraardsbergen is daarbij eveneens de belangrijkste busknoop.



Fiets

De voorgestelde locatie is via een fietssnelweg verbonden met het station van Geraardsbergen (afstand van ongeveer 5 km) en de omringende steden en gemeenten (Ninove, Lierde, Zottegem, Lessen,...). Geraardsbergen is een knooppunt op het fietsroutenetwerk waar de fietssnelweg Gent-Geraardsbergen samenkomt met de fietssnelweg Denderleeuw-Geraardsbergen. De stedelijke kernen van Oost-Vlaanderen worden zo op een vlotte manier met Geraardsbergen verbonden. In het zuiden wordt er aansluiting gemaakt op het Waalse Ravel netwerk.



In kader van het Beleidsplan van Geraardsbergen werd reeds een masterplan rond “fietsvriendelijke stad” voorzien. In dat kader komen er investeringen in vlotte en veilige fietsverbindingen voor woon-, school-, werk- en winkelverkeer. Daarvoor wordt aangepaste infrastructuur voorzien zoals fietsstraten, fietszone, fietsenstallingen en oplaadpunten.

Wegennetwerk

Aangezien de belangrijkste wegen van de regio in het noorden van Geraardsbergen samenkomen, is er vanuit de voorgestelde locatie een vlotte bereikbaarheid van de volledige Denderregio en Vlaamse Ardennen.

Zo heeft de voorgestelde locatie ook via het wegennetwerk een goede bereikbaarheid, met een ontsluiting in alle richtingen. De belangrijkste toegangswegen zijn de N42 met verbinding naar Gent via de E40 in Wetteren (rijtijd vanuit Gent ongeveer 40 minuten), en naar Lessen in het Zuiden (aansluiting met A8), de oost-west verbinding met Brussel – Oudenaarde – Kortrijk via de N8 en de N460/N45 naar Ninove-Aalst (E40).

De belangrijkste toegangswegen N42 en N8 zijn tevens uitgerust voor uitzonderlijk transport zodat de toegankelijkheid voor zware voertuigen (inclusief uitzonderlijk hoog of lang transport) gegarandeerd is.

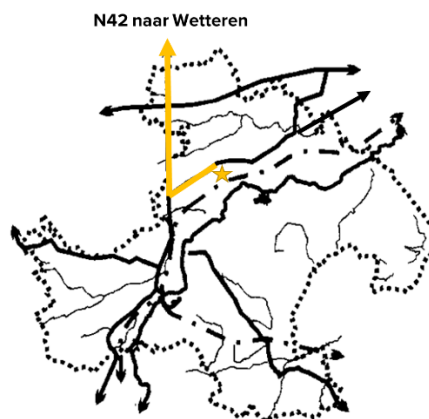
Inschatting mobiliteitseffecten voorgestelde locatie Schendelbeke en toekomstscenario's

De voorgestelde locatie in Schendelbeke zet in eerste instantie in op een sterke duurzame bereikbaarheid met het openbaar vervoer en met de fiets. Voor de bijkomende verkeersgeneratie op het wegennet kunnen flankerende maatregelen in het vooruitzicht gesteld worden.

Prioritaire verkeersafwikkeling van N460 en N42

De voorgestelde locatie kan rechtstreeks ontsloten worden op de secundaire weg N460. De gewenste ontsluiting naar het hoger wegennet verloopt via de N42 in noordelijke richting naar de E40 in Wetteren. De N42 wordt omgebouwd tot een primaire weg met een hoge wegcapaciteit. Hiertoe werd in 2021 een Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd voor het wegvak in Oombergen en wordt door het Vlaams Agentschap Wegen en Verkeer een omgevingsvergunning voorbereid voor de aanleg van een rondweg in Sint-Lievens-Esse. De N42 wordt zo sterk uitgerust

als belangrijkste ontsluitingsweg voor Zuid-Oost-Vlaanderen. Op lokaal niveau kan indien nodig een aanpassing van het kruispunt N42-N460 overwogen worden. Rond dit kruispunt zijn vandaag reeds lopende gesprekken tussen het Vlaams Gewest en de stad Geraardsbergen in het kader van het verkeersveiligheidsplan waarbij onder meer de omvorming tot een lichtengeregeld kruispunt tot de mogelijkheden behoort.



Prioritaire ontsluiting van het wegverkeer via N460 in westelijke richting en N42 in noordelijke richting

De voorgestelde locatie is gelegen tussen de woonkernen Schendelbeke en Idegem. Door gerichte maatregelen kan ontsluiting van de site via deze woonkernen vermeden worden.

Omleidingsweg N460 in oostelijke richting

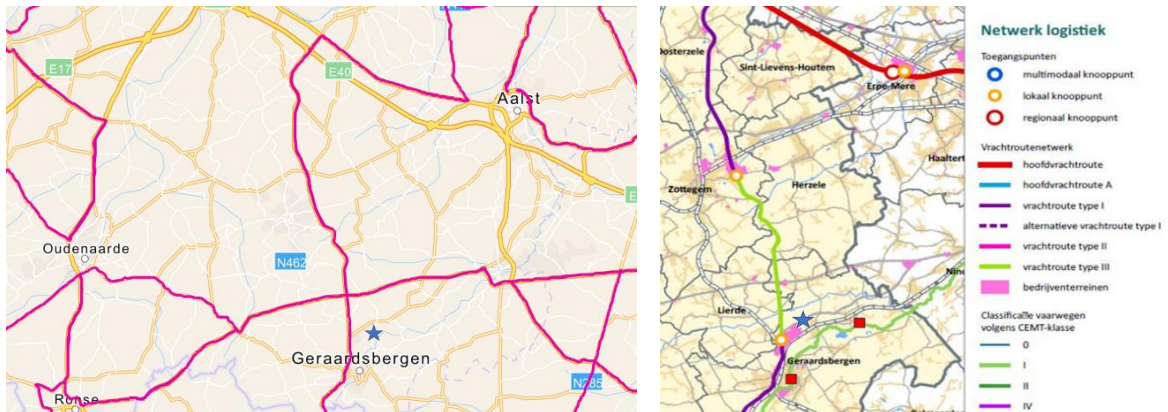
De prioritaire ontsluiting voor gemotoriseerd en zwaar verkeer verloopt via de N460 in westelijke richting en N42 in noordelijke richting. Er kan verwacht worden dat een deel van het verkeer eveneens via de N460 in oostelijke richting en de N45 naar Ninove en Aalst zal lopen. Binnen het project van het Kwartier van de Toekomst kan de aanleg van de omleidingsweg van de N460 tot aan de N45 als koppelkans worden bekeken waarbij het segment van de Aalstersesteenweg met een sterke lintbebouwing wordt vermeden en een sterke verbetering van de verkeersleefbaarheid in de onmiddellijke omgeving wordt bereikt.



Potentiële verbindingsweg N460-N45 met uitbreiding van voorgestelde locatie

De voorgestelde locatie is ten slotte goed bereikbaar voor zware voertuigen. De prioritaire ontsluiting via de N460 en N42 in noordelijke richting verloopt via het regionale vrachtroutenetwerk en wegen die uitgerust zijn voor uitzonderlijke transporten.

Deze ontsluiting voor zware voertuigen verloopt op dezelfde wijze als het nabijgelegen industrieterrein van Schendelbeke, dat nu reeds vrachtverkeer kent. Uit de ervaring hiermee, en rekening houdende met het feit dat de militaire voertuigen een minder grote tot gelijke impact hebben als burgerlijke vrachtwagens, worden op dit vlak geen onmiddellijke (infrastructurele) aanpassingen nodig geacht.



Locatie met directe aansluiting op reisroutes voor uitzonderlijk vervoer en vrachtroutenetwerk

Vliegveld

Op 8 km van de voorgestelde locatie is er een recreatief vliegveld.

2. Onderwijs

Op 5 km voor de voorgestelde locatie bevindt zich het GO! Atheneum Geraardsbergen dat als enige van 3 scholen in Oost-Vlaanderen (naast Gent en Sint-Niklaas) de opleidingen “Defensie en Veiligheid” en “Integrale Veiligheid” aanbiedt in de derde graad van het secundair onderwijs ter voorbereiding op een loopbaan in Defensie of de veiligheidssector. Ook de richting Veiligheidsberoepen (BSO) wordt al 10 jaar met succes gegeven. De school werkt aan de uitbouw van een aparte Veiligheidscampus in Geraardsbergen, waar de richtingen rond veiligheid en Defensie zouden worden gehuisvest. Ook hier kan het mutualiseren van infrastructuur en afstemmen van initiatieven leiden tot synergiën met Defensie.

De school neemt nu reeds verschillende initiatieven met oog op begeleiding naar tewerkstelling in de verschillende sectoren van de veiligheidssector. Via duaal leren kan de samenwerking tussen het lokale onderwijs en het Kwartier van de Toekomst versterkt worden.

De school trekt met deze opleiding leerlingen aan uit de ruime regio, en is vlot bereikbaar dankzij de ligging op wandelafstand van het station van Geraardsbergen.

Geraardsbergen heeft daarnaast nog een veel ruimer aanbod aan secundaire scholen en trekt daarmee algemeen veel jongeren aan uit omliggende steden en gemeenten.

Woon-schoolpendel Geraardsbergen	
	2020
In secundair onderwijs die onderwijs volgen in eigen gemeente	1.675
In secundair onderwijs die uit een andere gemeente komen	1.276
leerlingen secundair onderwijs - VP	2.951

Het lokale onderwijsveld in Geraardsbergen is op de hoogte van de hoge nood aan technische profielen die Defensie de komende jaren heeft. Aangezien leerlingen met dit profiel in diverse

andere scholen les (kunnen) volgen kan het een opportuniteit zijn om bijvoorbeeld een technisch atelier of fablab te installeren in het Kwartier. Enerzijds kan dit de interesse van een bredere groep jongeren met technische profielen voor Defensie verhogen, en anderzijds betekent dit een rechtstreeks voordeel voor jongeren en scholen in de ruimere regio die van deze infrastructuur gebruik kunnen maken. Bijkomend kunnen dergelijke initiatieven jongeren inspireren en aanzetten tot het volgen van hogere studies in deze technische domeinen. Aangezien momenteel het aandeel van jongeren in Geraardsbergen dat hogere studies volgt lager ligt dan het Oost-Vlaams gemiddelde, betekent dit zeker een extra voordeel.

Er zijn ten slotte ook verschillende vestingen voor volwassenonderwijs in Geraardsbergen (Groeipunt, GO! CVO Pro, Kisp, Ligo).

Zowel in Aalst als in Gent (beiden 30-40 minuten reistijd vanuit Schendelbeke) is er een uitgebreid aanbod aan opleidingen hoger onderwijs (graduaat, bachelors en masters) in uiteenlopende domeinen.

3. Opleiding

Gezien de uiteenlopende profielen die Defensie zoekt voor het Kwartier van de Toekomst, is opleiding een van de sleutels voor het vinden van geschikt personeel. Daarnaast kan een doorgedreven samenwerking met partners op vlak van opleiding en arbeidsmarkt ervoor zorgen dat de vaardigheden van het personeel in het Kwartier van de Toekomst gedurende de hele loopbaan verbeterd of gewijzigd kunnen worden in functie van het gewenste carrièrepad.

VDAB

Op basis van het gelijklopen van doelstellingen met betrekking tot deze regio, wenst VDAB haar steun te verlenen aan de kandidatuur van Geraardsbergen, waarbij ze de intentie uit om een nauwe samenwerking aan te gaan in functie van de (toekomstige) wervings- en opleidingsnoden van het Kwartier van de Toekomst.

VDAB, de stad Geraardsbergen, de omliggende lokale besturen en SOLVA zullen in samenspraak met Defensie analyses en actieplannen opmaken en uitvoeren met betrekking tot volgende doelstellingen:

1. werving voor het Kwartier van de Toekomst vanuit de regio verhogen;
2. gepaste opleidingen voorzien om de aanwezige arbeidsmarktreserve toe te leiden naar de vacatures binnen het Kwartier van de Toekomst;
3. gepaste opleidingen op maat voorzien om duale vaardigheden te ontwikkelen voor zowel tijdens als na de militaire loopbaan in het Kwartier van de Toekomst;
4. ontwikkeling van mogelijkheden tot nomade loopbanen en werkplekieren.

VDAB wenst daarnaast ook de mogelijkheden te onderzoeken om de bouw van een nieuw regionaal opleidingscentrum in Zuid-Oost-Vlaanderen af te stemmen op de komst van het Kwartier van de Toekomst met het oog op het mogelijk mutualiseren van infrastructuur. Momenteel is er reeds een opleidingscentrum van VDAB in Zottegem (op 12 km van de voorgestelde locatie), dat gespecialiseerd is in opleidingen voor de bouwsector (bestuurders bouwplaatsmachines, kranen etc).

Gespecialiseerde opleidingen en onderzoekscentra

De Orsi Academy, het centrum van robotchirurgie in de wereld, ligt op minder dan 30 minuten rijden van de voorgestelde locatie. Dit is een hoogtechnologisch kennis- en innovatiecentrum waar opleidingen gegeven worden in de allernieuwste technieken op het vlak van robotchirurgie.

De Universiteit Gent, de hoogst gerangschikte Belgische universiteit in de Academic Ranking of World Universities, hecht veel belang aan interdisciplinaire samenwerking voor maatschappelijke impact. Zo heeft UGent onder meer het Technologiepark-Zwijnaarde opgericht (op 35 minuten reistijd van de voorgestelde locatie), een levendig ecosysteem van onderwijs- en

onderzoeksinstituten die samenwerken met publieke en private (high tech groei-) bedrijven en R&D centra van internationale bedrijven op het gebied van digitale technologieën, biotech, farma en materialen.

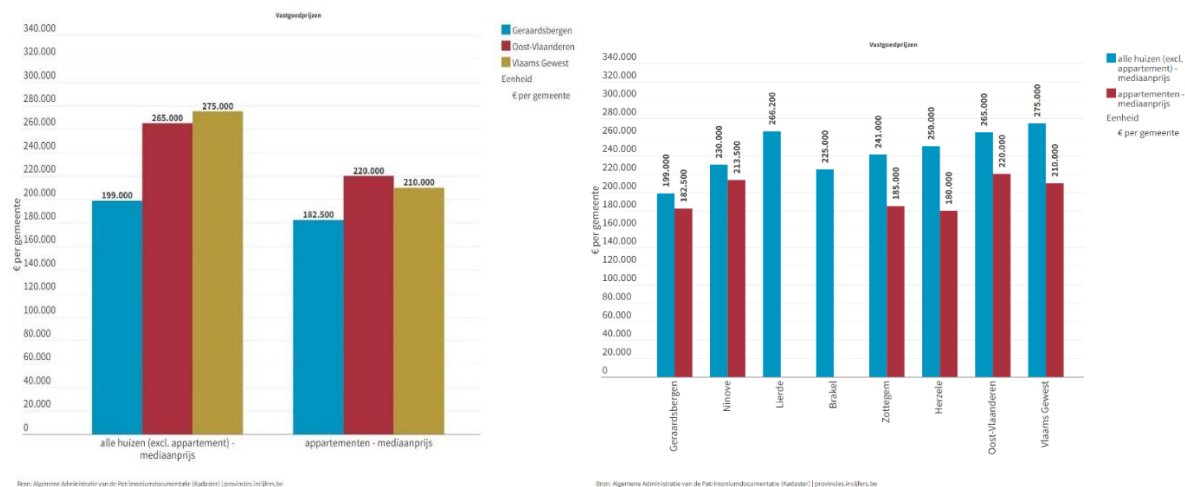
UGent TechTransfer beheert de intellectuele eigendom van de universiteit, zet deze om in spin-off-bedrijven en licenties, en ondersteunt de onderzoeksgemeenschap van de UGent in het creëren van samenwerkingsverbanden met de industrie.

De Associatie UGent heeft een unieke valorisatiestructuur. De centrale interfacedienst [UGent TechTransfer](#) en meer dan 25 decentrale Business Development Centers ondersteunen onderzoekers bij het ontwikkelen van baanbrekende wetenschap om innovaties op de markt te brengen. Zij vormen de link tussen de academische en de industriële wereld. De Business Development Centers groeperen complementaire onderzoeksdepartementen volgens toepassingsgebied of expertisedomein. Samen met de acht IOF-platformen vormen zij het [Industrial Liaison Network](#).

4. Logement

Geraardsbergen heeft een groot aanbod van kwalitatieve en betaalbare woongelegenheden. In het beleidsplan van Geraardsbergen staan investeringen in de verdere verbetering van de woonkwaliteit in de stad voorop. Daarbij wordt ingezet op een divers, betaalbaar en kwalitatief woonaanbod en dit in een aangename omgeving met tal van faciliteiten (kinderopvang, scholen, zorgondersteuning,...). Geraardsbergen werkt in dat kader ook een 'groen' subsidiesysteem uit om de kwaliteit en comfort van het woningbestand te verbeteren.

De gemiddelde vastgoedprijzen in Geraardsbergen en de omliggende steden liggen substantieel lager dan het Oost-Vlaams gemiddelde.



Net naast de voorgestelde locatie liggen verschillende (niet watergevoelige) woonuitbreidingsgebieden, die ontwikkeld kunnen worden met diverse woongelegenheden in functie van de noden van het Kwartier van de Toekomst.

5. Ziekenhuizen

Op 5 km van de voorgestelde locatie ligt het ziekenhuis ASZ Geraardsbergen (met spoeddienst), dat deel uitmaakt van het ziekenhuisnetwerk Denderbekken. Op 11 km van de locatie bevindt zich daarnaast het Sint-Elisabeth ziekenhuis in Zottegem, dat deel uitmaakt van Netwerk ZoRg.

6. Sport en recreatie

Net onder de voorgestelde locatie ligt het Provinciaal Recreatiedomein De Gavers, met een zeer uitgebreid aanbod van sport en recreatie: o.a. een (binnen en buiten) zwembad, watersporten,

klimtoren, Finse looppiste, mountainbike parcours, boogschieten, gevechtszaal en verschillende overnachtingsmogelijkheden.

Volgens de gemeentelijke sportindicatoren van Sport Vlaanderen heeft Geraardsbergen in totaal 80 sportclubs en 127 sportinfrastructuren. Daarbij horen o.a. het (vernieuwde) atletiekstadion op 4 km, sporthal de Veldmuis op 4 km, een indoor schietstand en 2 paardenmaneges.

C. INTEGRATIE VAN HET KWARTIER VAN DE TOEKOMST IN HET LOKALE ECOSYSTEEM

Door de inplanting van het Kwartier in de buurt van diverse stadscentra, vlot bereikbaar met het openbaar vervoer, en gelegen tussen diverse sport- en recreatiedomeinen, is kruisbestuiving mogelijk met onderwijs, industrie en maatschappij, waardoor Defensie zijn rol in het lokale socio-economische weefsel kan vergroten.

1. Economie

Op 2 km van de voorgestelde locatie ligt een terrein in eigendom van SOLVA dat bestemd is als KMO-zone. De ontwikkeling hiervan kan gebeuren in functie van het Kwartier van de Toekomst, met SOLVA als sterke partner en expert in het realiseren van ruimte om te ondernemen, zowel op duurzame en energie-efficiënte bedrijventerreinen als in kernen dichtbij de woon- en leefomgeving van inwoners en werknemers. SOLVA stelt daarbij het slim delen van infrastructuur en voorzieningen en samenwerken tussen bedrijven voorop.

Dankzij een nauwe samenwerking tussen SOLVA, de Stad Geraardsbergen en Defensie, kan deze KMO-zone ontwikkeld worden in functie van de (toekomstige) noden van het Kwartier. Naar analogie met het Technologiepark Zwijnaarde zou deze zone bijvoorbeeld ingevuld kunnen worden als een wetenschapspark waarbij het triple helix model vooropgesteld wordt. Daarbij kan er gericht gezocht worden naar bedrijven en / of (campussen van) onderzoekscentra die actief zijn in innovatie en diensten met betrekking tot domeinen van belang voor Defensie. SOLVA streeft ernaar om deze ruimte uit te bouwen tot een kwalitatief ingevulde zone, die past in het ecosysteem van het Kwartier.

Reeds bestaande bedrijven in onmiddellijke nabijheid die diensten kunnen leveren aan het Kwartier:

- Wasserij Malysse op het industrieterrein (gespecialiseerd in ziekenhuizen, woonzorgcentra etc).
- Een kwalitatief aanbod van handel, horeca en openbare markten.

Geraardsbergen heeft 4.637 hectare met bestemming agrarisch gebied, dat is 58% van de totale oppervlakte. 54,5% is effectief in landbouwgebruik. Door de Provincie Oost-Vlaanderen werd vastgesteld dat Geraardsbergen als een van de weinige gemeenten in Oost-Vlaanderen over een voldoende groot landbouwareaal beschikt om, theoretisch volgens een Nederlandse berekeningsmethode, haar eigen bevolking te kunnen voeden. Er worden dan ook steeds meer acties ondernomen om korte keten landbouw te stimuleren.

De stad Geraardsbergen neemt de regierol op van SEVA, Sociale Economie Vlaamse Ardennen, dat de versterking van de sociale economie in de regio nastreeft. Dit wordt uitgewerkt in vier pijlers:

1. Tewerkstelling in sociale economie verhogen
2. Mobiliteit als drempel naar werk wegwerken
3. Taal als drempel voor tewerkstelling
4. Doorstroom naar het normaal economisch circuit (NEC)

2. Arbeidsmarkt

De stad Geraardsbergen heeft met haar maatwerkplan “Concordia” reeds verschillende positieve ervaringen en resultaten geboekt op vlak van het stimuleren van lokale tewerkstelling, door nauwe samenwerkingen met partners zoals VDAB, scholen, OCMW, en aanbieders van coaching en werkplekleren. Daarnaast zijn er ook reeds bestaande projecten met opbouwwerkers rond het toe leiden van NEET-jongeren naar tewerkstelling in de stad en regio.

Met oog op de creatie van 1000 tot 1500 directe jobs in het Kwartier van de Toekomst, kijkt de Stad Geraardsbergen ook uit naar een nauwe samenwerking met Defensie als bijkomende partner, om maximale tewerkstelling te kunnen bieden aan haar inwoners.

3. Samenwerking met lokale veiligheidsdiensten

Ook de lokale veiligheidsdiensten in Geraardsbergen stellen een nauwe samenwerking met Defensie voorop in kader van het Kwartier van de Toekomst. Ze streven ernaar om elkaar daarbij te versterken en effectieve synergiën te realiseren. Hierbij wordt onder meer gedacht aan:

- De mogelijkheid om militaire ambulanciers en verpleegkundigen in te schakelen voor de ziekenwagen van de brandweerpost Geraardsbergen. Op deze manier staan de militairen enerzijds ten dienste van de bevolking, en anderzijds blijven ze zo ook op de hoogte van de laatste moderne technieken en verhoogt het hun ervaring en kennis op vlak van medische urgentie.
- De mogelijkheid om beroepsmilitairen in dienst te nemen als brandweerman-vrijwilliger. Wanneer ze aanwezig zijn in het Kwartier –en mits toestemming van hun hiërarchische overste – kunnen ze bij een brandweerinterventie de lokale brandweer vervoegen. Dit komt de uitruktijd en dekkingsgraad van de brandweer én de bevolking van Geraardsbergen ten goede. Anderzijds kunnen ze de kennis en ervaring die ze hierbij verwerven ook toepassen tijdens hun werkzaamheden bij Defensie.
- De mogelijkheid om elkaar te ondersteunen op het gebied van opleiding. De lokale veiligheidsdiensten van Geraardsbergen en Defensie kunnen elkaar ondersteunen en aanvullen door middel van het delen van expertise en ervaring, elk binnen zijn expertisedomeinen.
- Het delen en mutualiseren van de oefeninfrastructuur van de verschillende partners.

4. Cultuur en vrije tijd

Geraardsbergen heeft een uitgebreid aanbod op vlak van cultuur, met onder meer een bioscoop, cultureel centrum, concertzaal/schouwburg, 2 bibliotheken, en diverse musea. Nieuwe samenwerkingsverbanden op vlak van erfgoed, cultuur en toerisme versterken het lokale aanbod, o.a. door regionale projecten rond het Dendertoerisme.

De Helix, het Vlaams Kennis- en Vormingscentrum voor Natuur en Milieu, ligt op 5 km van de voorgestelde locatie. Dit is ook het bezoekerscentrum van het Raspaillebos.

Geraardsbergen heeft ervaring met de organisatie van grote (internationale) wielersportevenementen, en heeft het hele jaar door een grote aantrekkingskracht bij wielertoeristen, met onder meer De Muur van Geraardsbergen als hoogtepunt.

5. Geraardsbergen als aangename, zorgzame en veilige stad om in te wonen

Geraardsbergen evolueert verder naar een smart city met een uitgebreide digitale dienstverlening, een versterkt e-loket, gratis wifi, een intelligent cameranetwerk en veiligheidsinfrastructuur, slimme energie, etc.

Via de opmaak van een masterplan rond stadsontwikkeling wordt er werk gemaakt van een aantrekkelijk, proper, levendig, toegankelijk, seniorvriendelijk, kind- autoluw(er) fietsvriendelijk stadscentrum waar voetgangers, fietsers en auto's een juiste plaats krijgen. Ook de veiligheid en de luchtkwaliteit zal op deze manier in de binnenstad verbeteren.

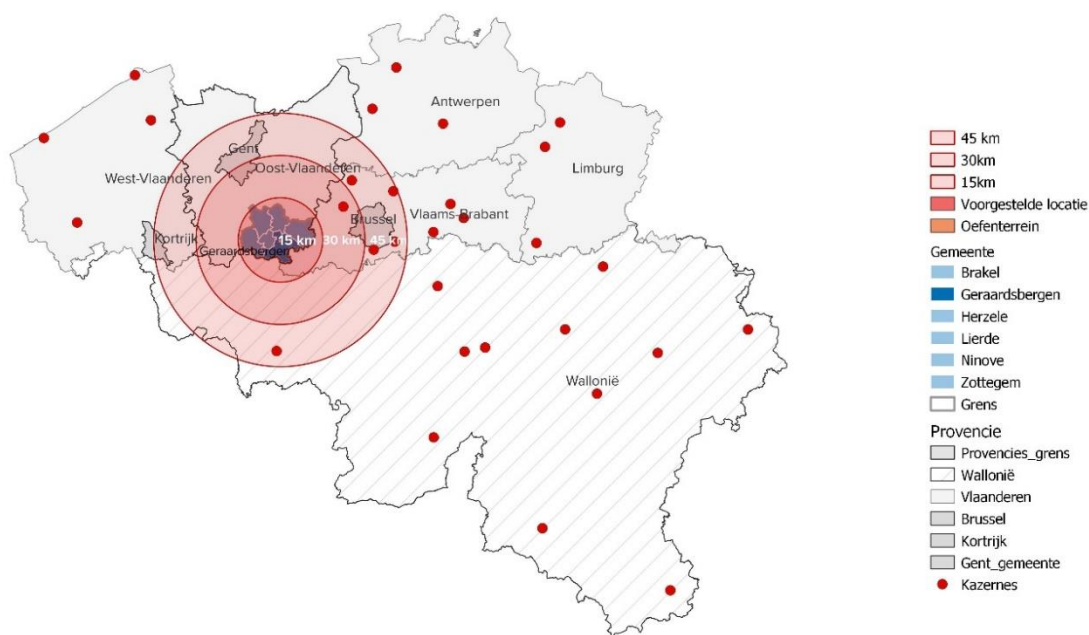
Geraardsbergen zet via participatie in op een goede samenwerking tussen beleid, administratie, burgers, deelgemeenten, dorpen, verenigingsleven en ondernemers. In al de acties zorgt de stad voor een goede diversiteit, integratie, toegankelijkheid en gelijke kansen voor iedereen.

Als gezinsvriendelijke stad investeert Geraardsbergen in een ruim aanbod van kinderopvang en zowel educatief als vrijetijdsaanbod voor jongeren (Kunstacademie, speelpleinwerking, ...). Het Huis van het Kind zet zich specifiek in voor het welzijn van gezinnen met kinderen.

Om de leefbaarheid op haar grondgebied te vergroten heeft Geraardsbergen zich geëngageerd voor een kwalitatief en ambitieus klimaatbeleid, binnen het project “Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen”.

3. ONDERBOUW

3.1. GEOGRAFIE, MOBILITEIT EN LOCATIE

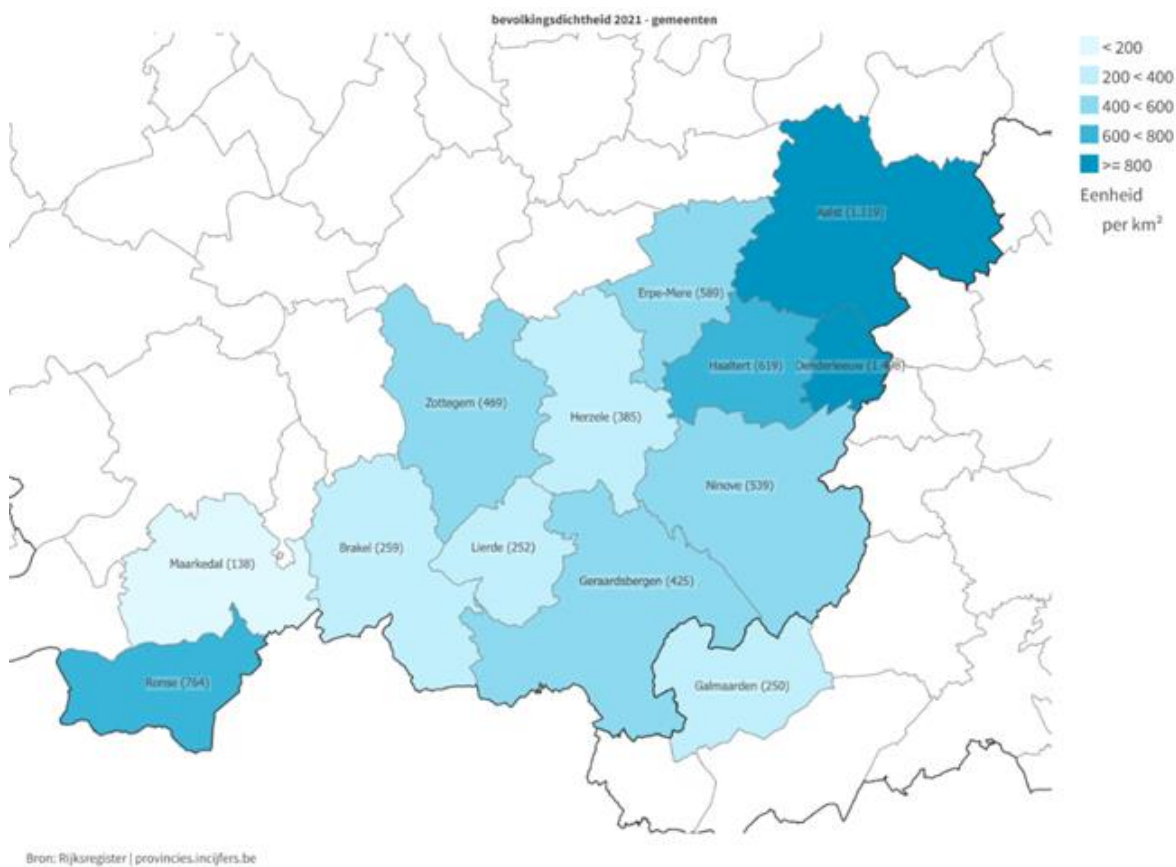


Pendelstromen woon-werk verkeer				
	geen pendel	inkomende pendel	uitgaande pendel	pendelsaldo
Ninove	3.352	5.627	11.283	-5.656
Zottegem	2.569	4.535	7.923	-3.388
Geraardsberg...	2.884	2.996	9.716	-6.720
Brakel	773	1.028	4.870	-3.842
Herzele	808	1.018	6.451	-5.433
Lierde	178	349	2.437	-2.087
Totaal	-	-	-	-27.126

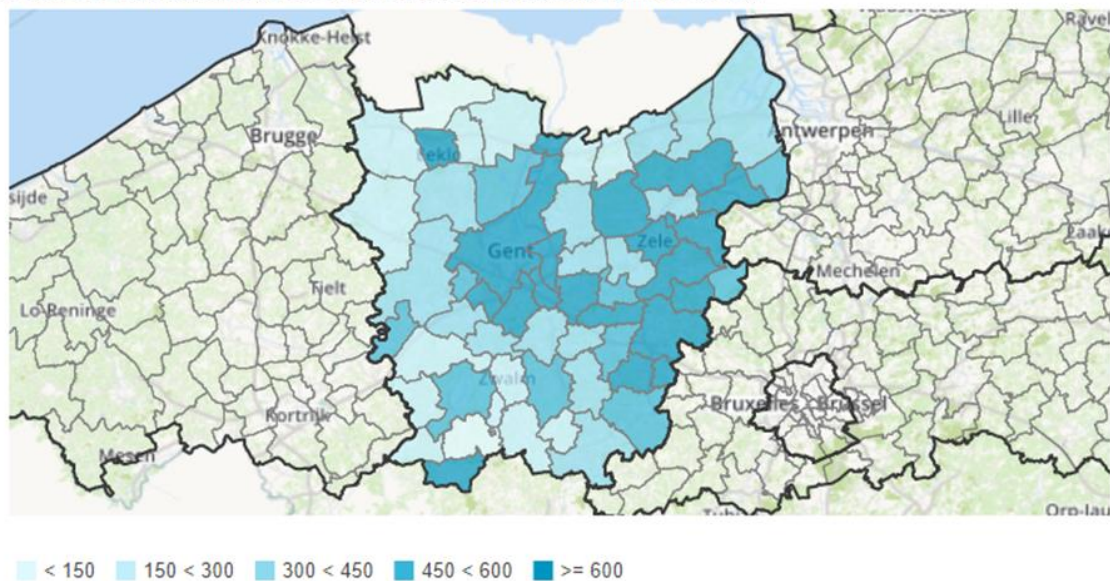
VLAREM Regelgeving rond schietstanden (<https://navigator.emis.vito.be/mijn-navigator?wold=9598>) Sectorale voorwaarden worden bepaald in afdeling 5.32.7 (voor schietstanden in lokaal) en 5.32.7bis (voor schietstanden in openlucht).

3.2. DEMOGRAFIE EN ARBEIDSMARKT

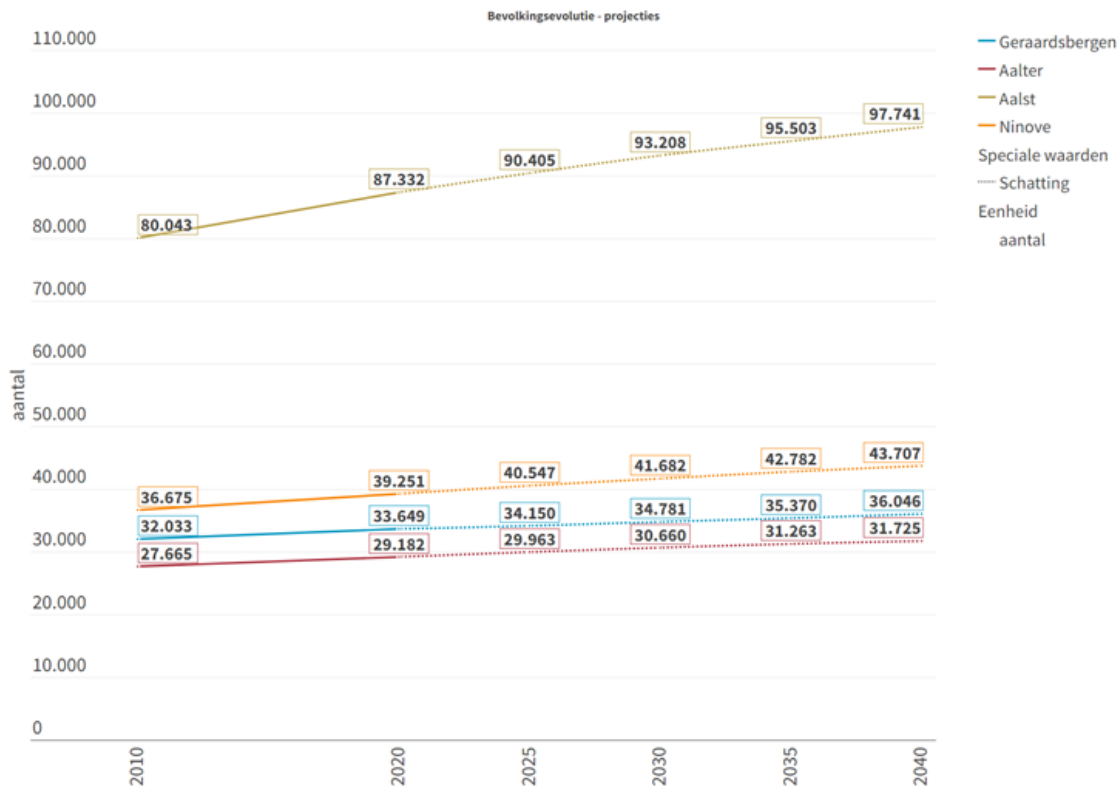
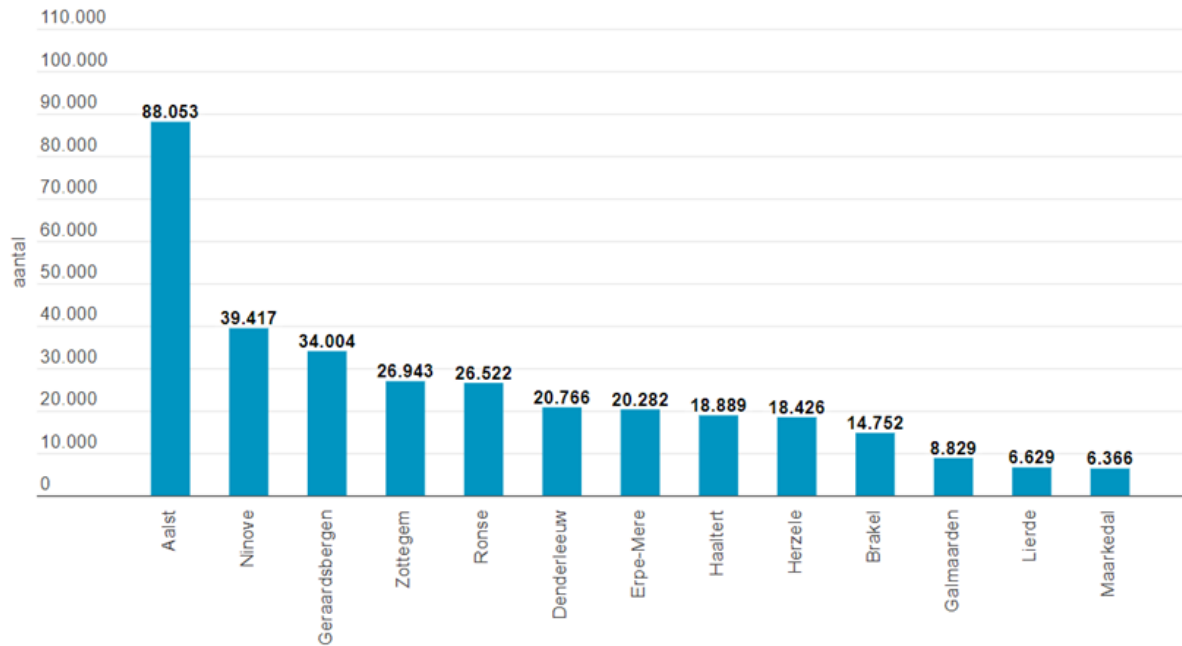
Bevolkingsdichtheid



Kaart 1 | Bevolkingsdichtheid in de gekozen gebieden, inwoners per km² (2021)



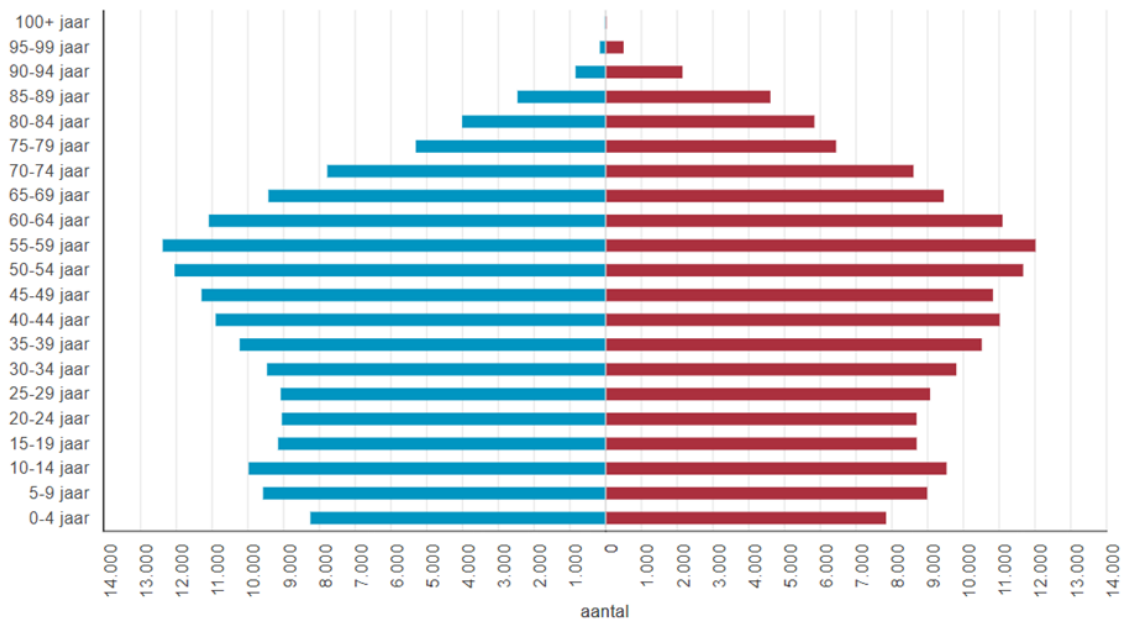
Totaal aantal inwoners volgens rijksregister



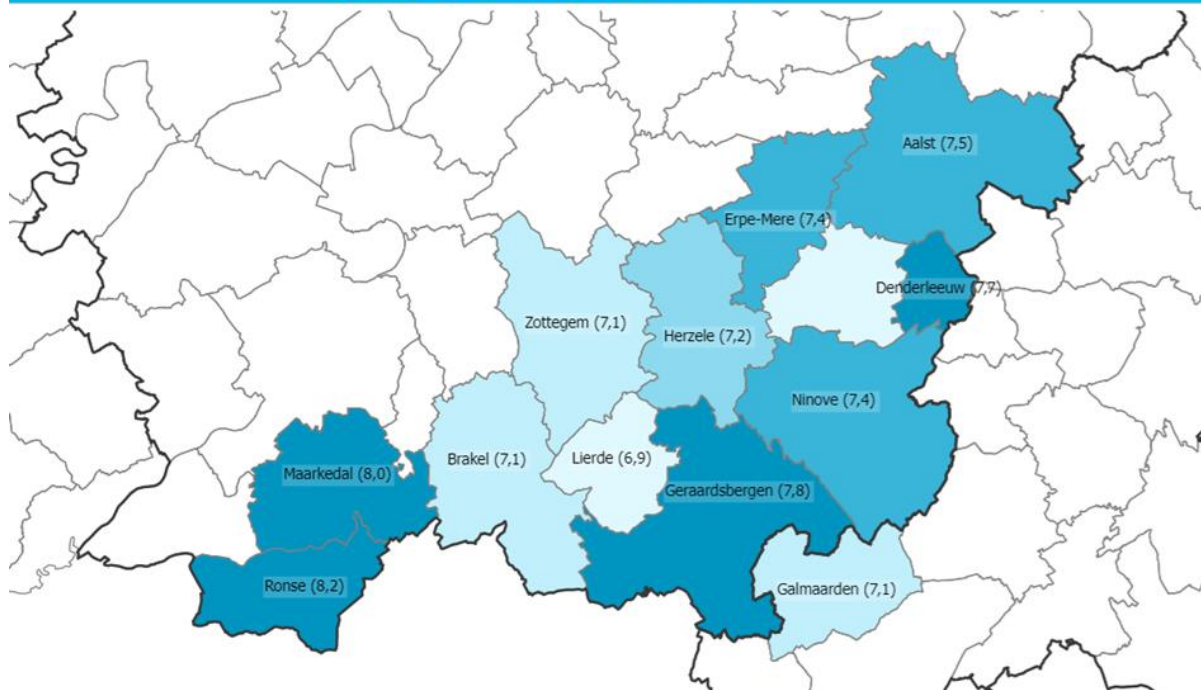
Bron: Statistiek Vlaanderen - Bevolkingsprojecties | provincies.incijfers.be

Bevolkingssamenstelling naar leeftijd, geslacht en herkomst

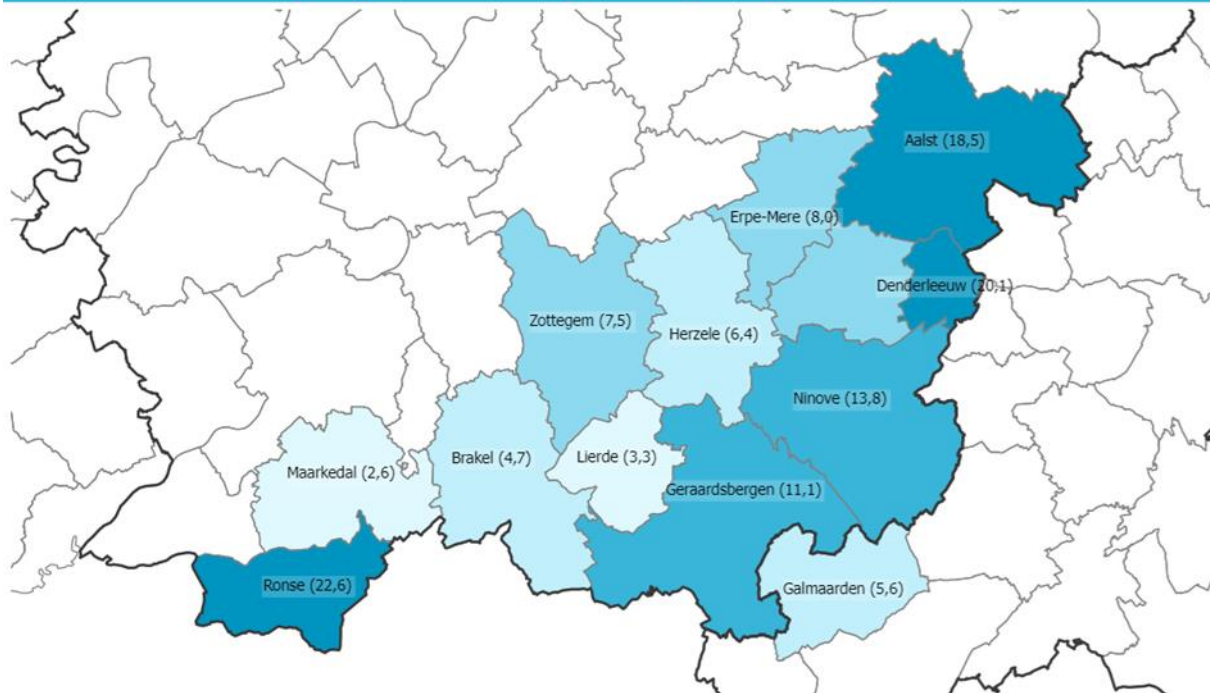
Bevolking naar leeftijd en geslacht (13 steden en gemeenten rond Geraardsbergen)



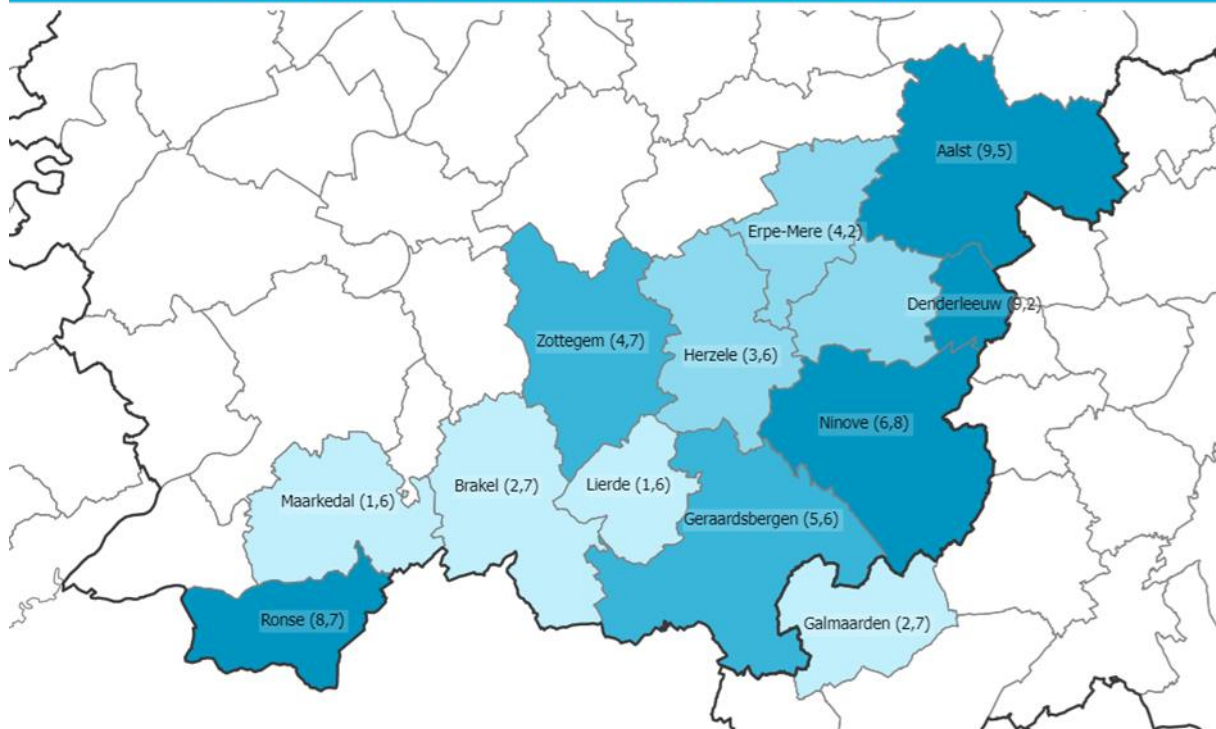
18-24 jaar (t.o.v. inwoners) 2021 - gemeenten



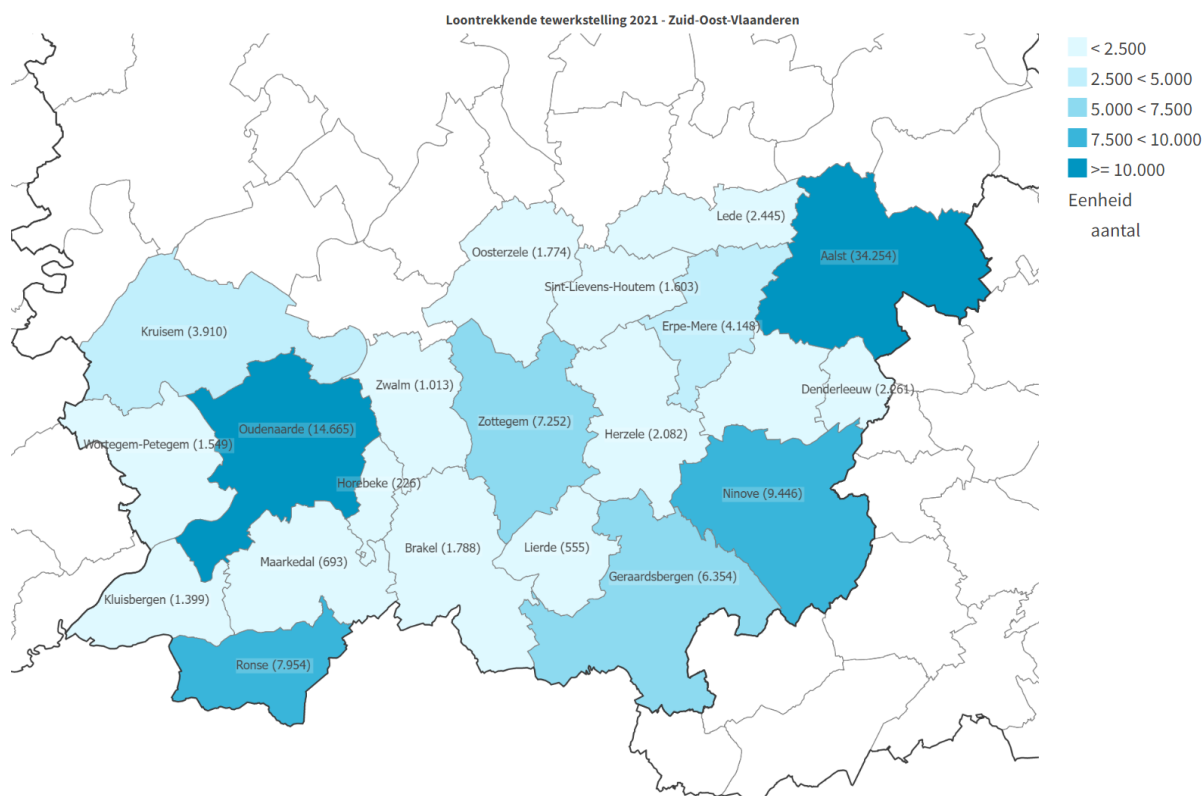
niet-Belgische geboortenationaliteit (t.o.v. inwoners) 2021 - gemeenten



niet-Belgische huidige nationaliteit (t.o.v. inwoners) 2021 - gemeenten

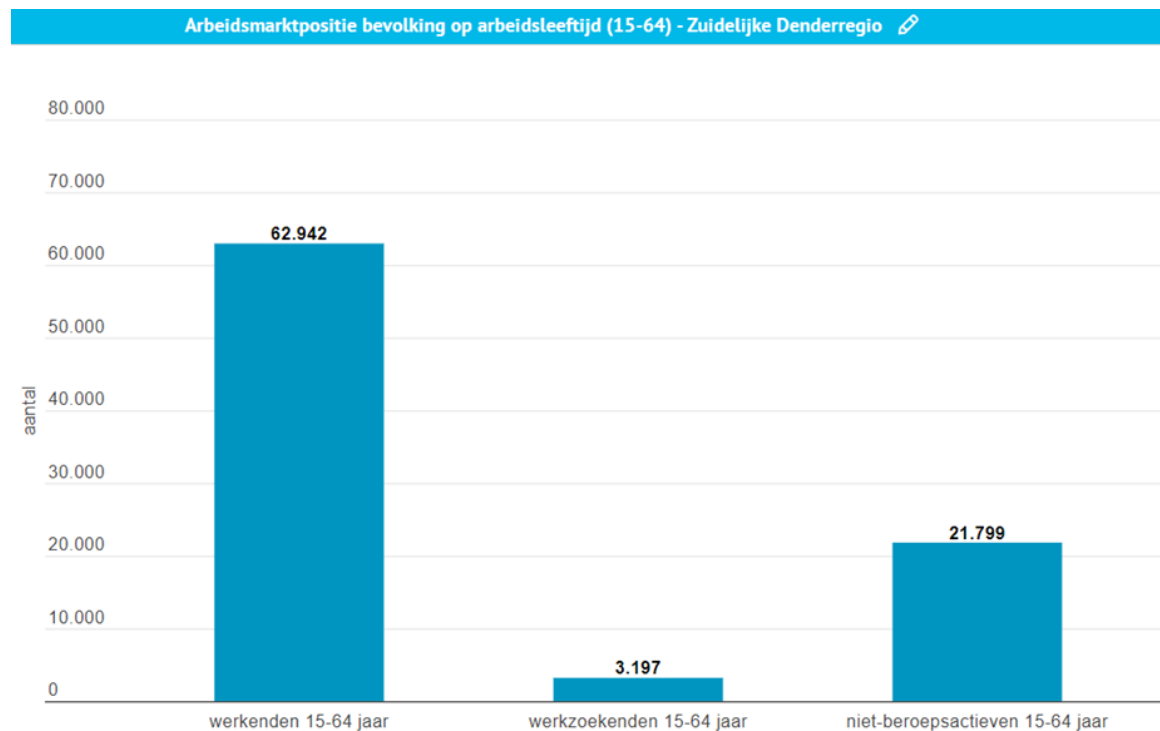


Arbeidsmarkt



Bron: Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid | provincies.incijfers.be

Arbeidsmarktpositie (werkenden, werkzoekenden en niet-beroepsactieven op arbeidsleeftijd) per gemeente in de zuidelijke Denderregio

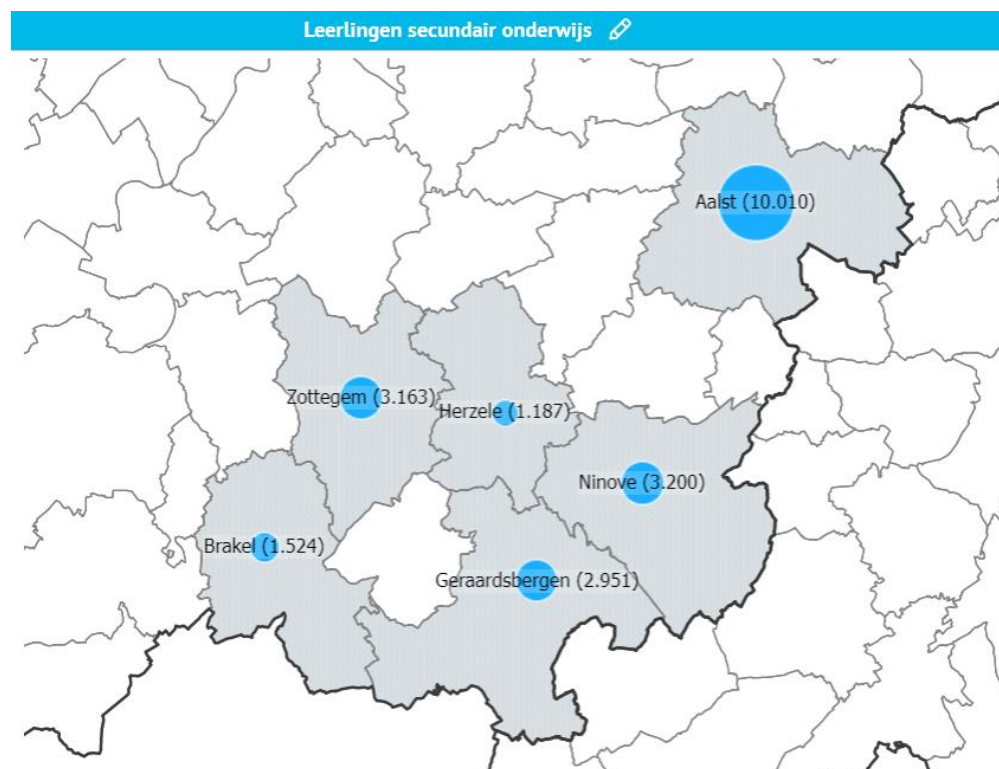


Arbeidsmarktpositie ruimere regio Geraardsbergen

Arbeidsmarktpositie beroepsbevolking			
	werkenden 15-64 jaar	werkzoekenden 15-64 jaar	niet-beroepsactieven 15-64 jaar
Aalst	38.434	2.840	14.023
Ninove	17.394	989	6.129
Geraardsberg...	14.726	925	5.771
Zottegem	12.310	542	3.949
Ronse	10.132	1.096	4.976
Denderleeuw	9.206	572	3.317
Erpe-Mere	9.154	428	3.073
Haaltert	8.761	353	2.711
Herzele	8.668	341	2.681
Brakel	6.737	291	2.296
Galmaarden	4.128	149	1.374
Lierde	3.107	108	973
Maarkedal	2.937	94	892
Totaal	145.694	8.729	52.165

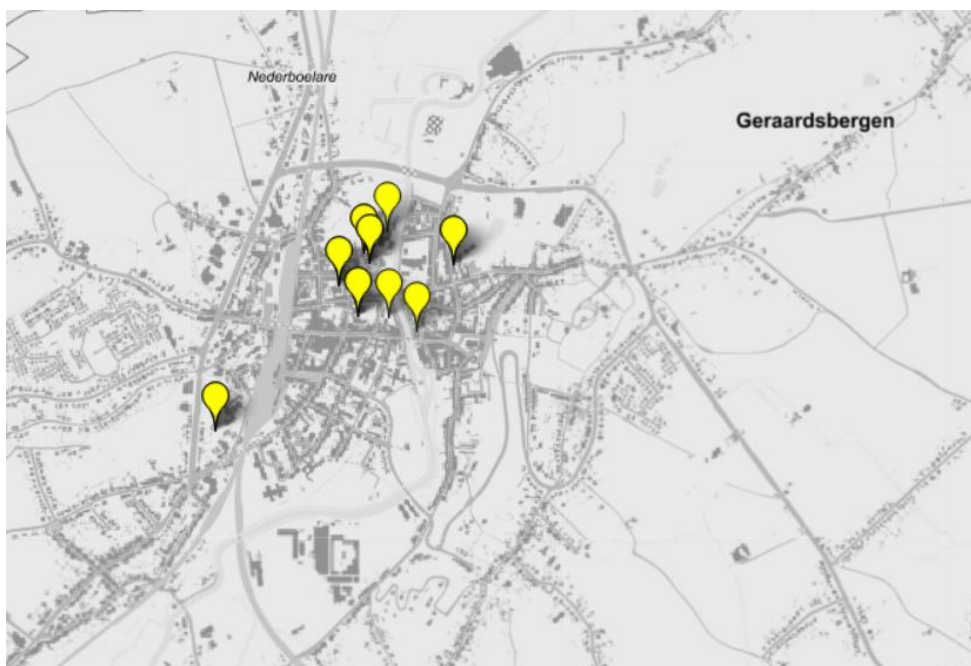
3.3. ONDERWIJS EN OPLEIDING

Secundair onderwijs

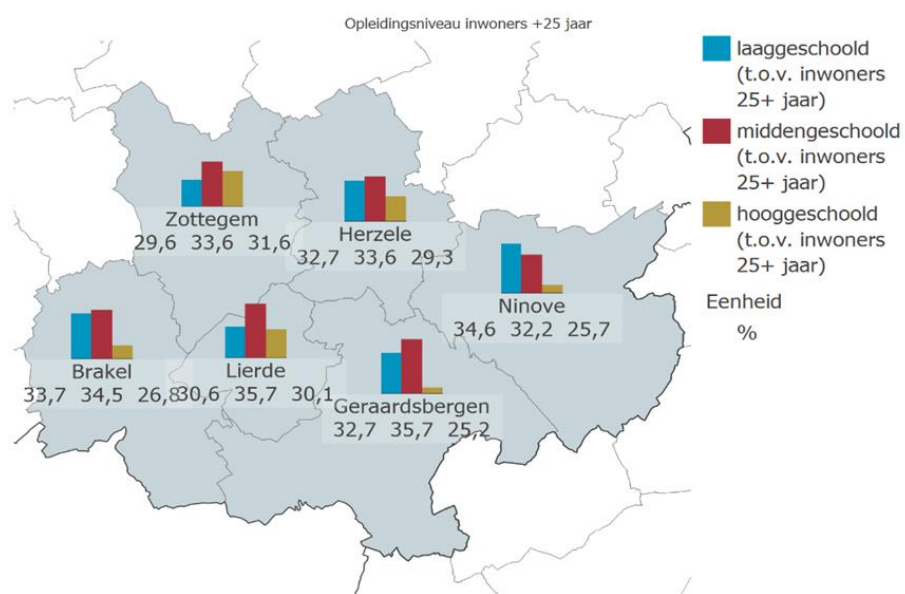


Leerlingen secundair onderwijs (volgens vestigingsplaats school) per richting				
	secundair onderwijs - VP	ASO - VP	TSO - VP	BSO - VP
Ninove	3.200	857	599	558
Zottegem	3.163	1.213	482	389
Geraardsbergen	2.951	925	579	467
Brakel	1.524	485	278	181
Herzele	1.187	332	169	140
Totaal	12.025	3.812	2.107	1.735

Vestigingsplaatsen secundair onderwijs Geraardsbergen

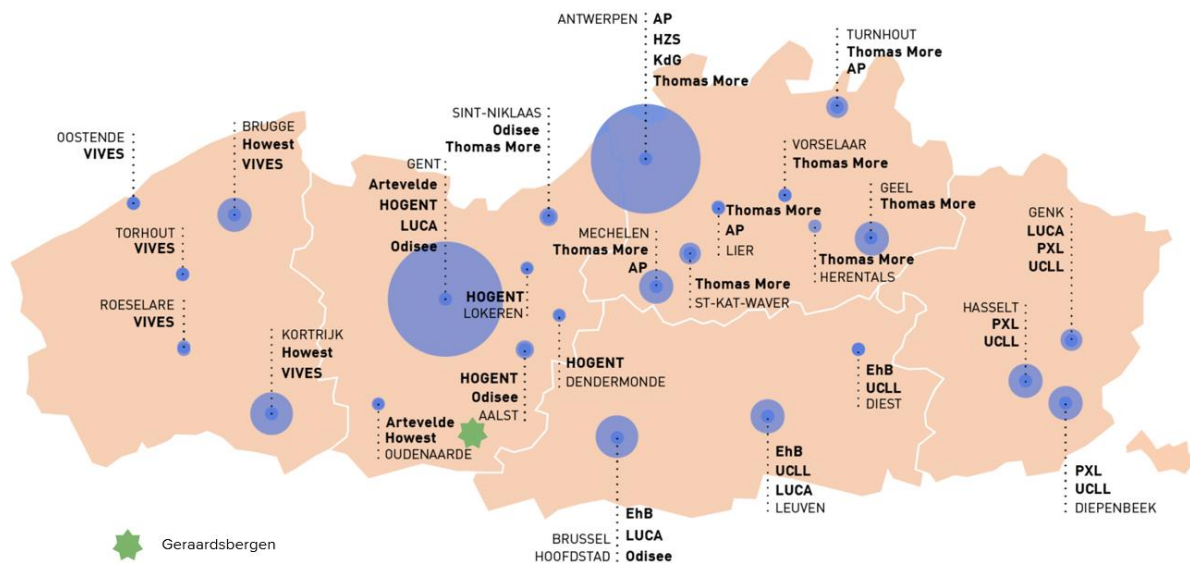


Opleidingsniveau inwoners

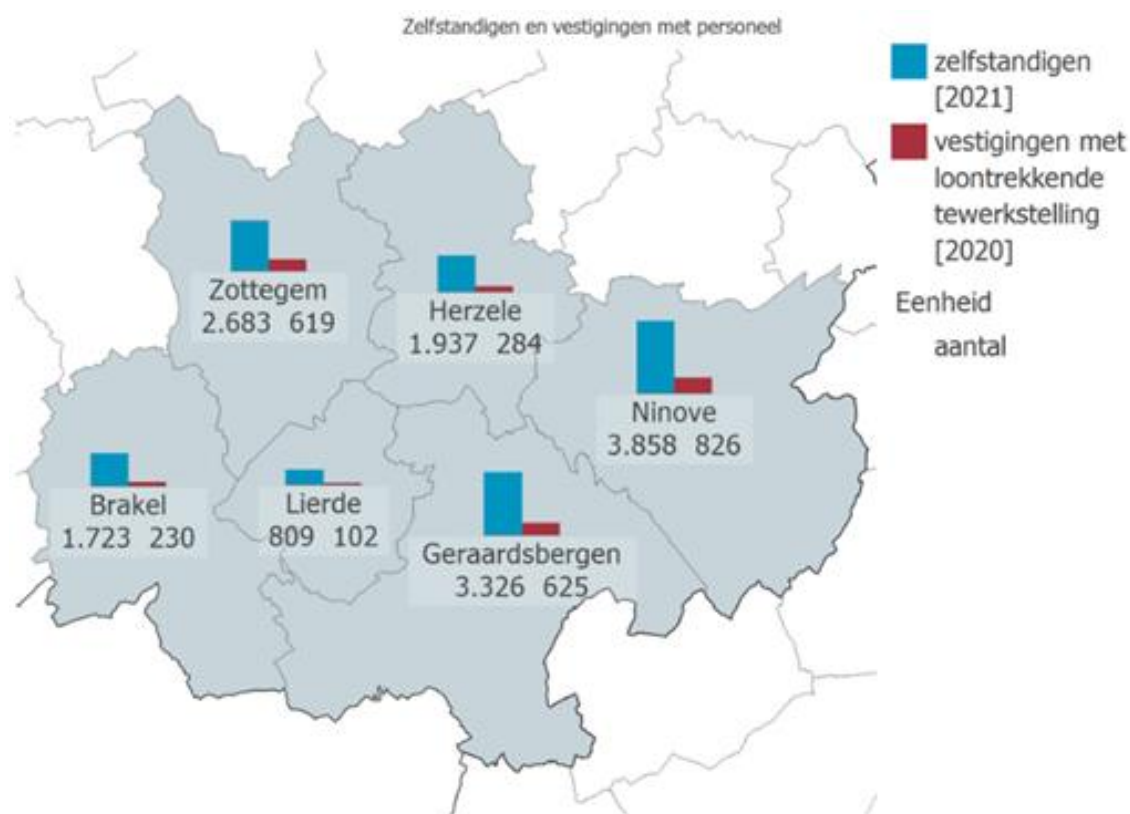


Bron: Statbel | provincies.incijfers.be

[illegible]

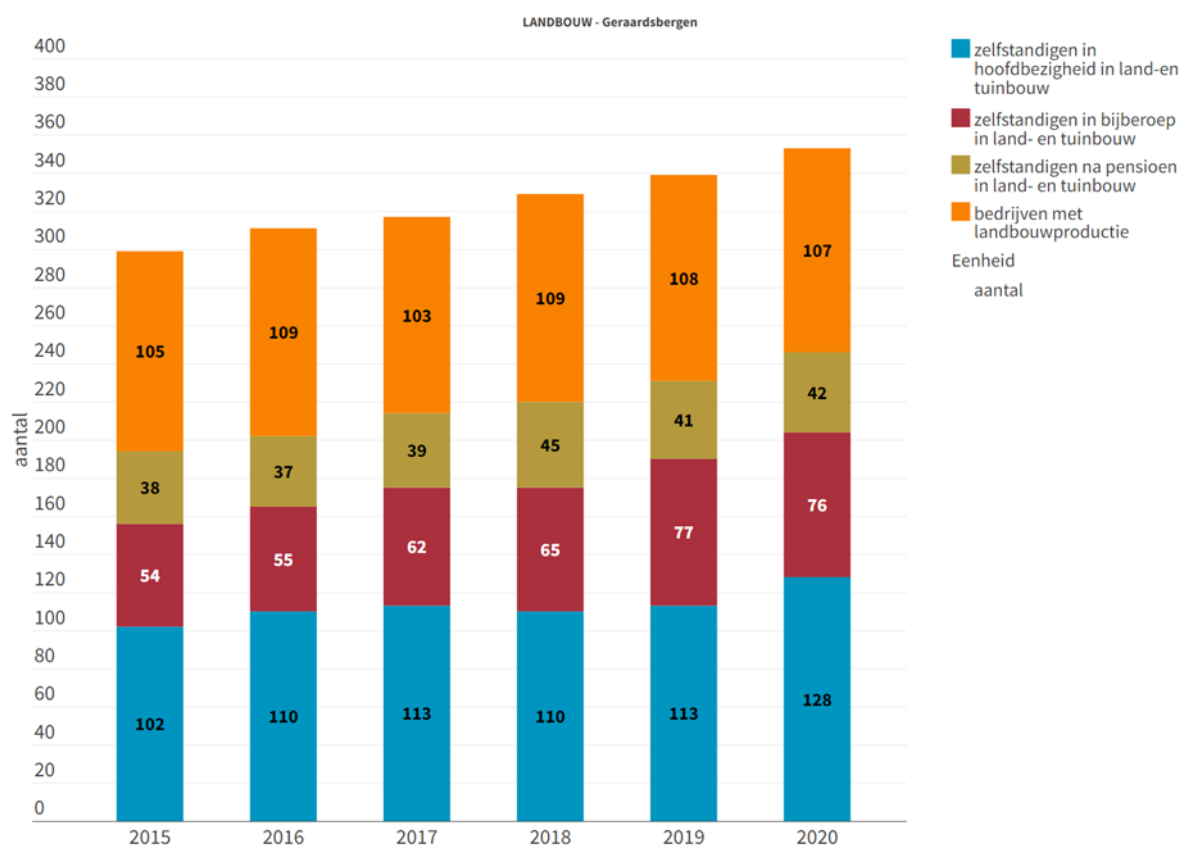


3.4. ECONOMIE



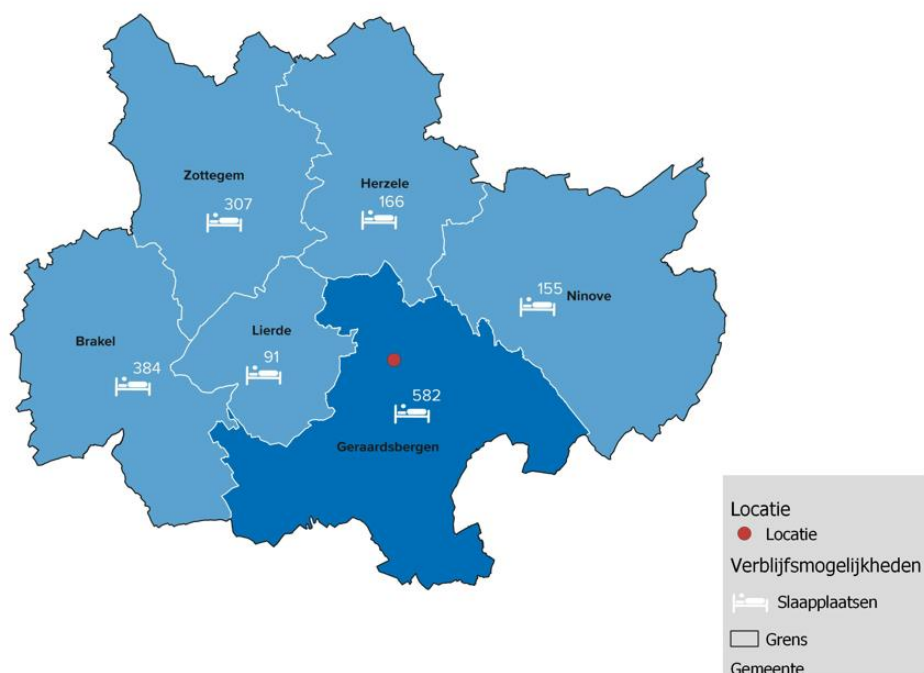
Bron: Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen | provincies.incijfers.be, Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid | provincies.incijfers.be

Zelfstandigen per sector						
	Geraardsbergen	Ninove	Brakel	Herzele	Lierde	Zottegem
Groot- en detailhandel; reparatie van auto's en motorfietsen (G)	781	850	350	433	168	582
Vrije beroepen en wetenschappelijke en technische activiteiten (M)	447	490	241	244	120	386
Bouwnijverheid (F)	427	604	196	275	119	314
Verschaffen van accommodatie en maaltijden (I)	310	320	139	142	56	226
Landbouw, bosbouw en visserij (A)	252	328	248	194	105	239
Industrie (C)	138	133	59	62	22	93
Menselijke gezondheidszorg en maatschappelijke dienstverlening (Q)	128	146	55	88	27	121
Kunst, amusement en recreatie (R)	90	99	45	55	23	65
Vervoer en opslag (H)	73	88	36	41	14	31
Exploitatie van en handel in onroerend goed (L)	43	60	20	27	9	34
Financiële activiteiten en verzekeringen (K)	42	43	18	26	9	39
Onderwijs (P)	36	53	22	31	11	39
Administratieve en ondersteunende diensten (N)	34	42	22	30	6	44
Informatie en communicatie (J)	11	21	9	6	6	17
Distributie van water; afval en afval waterbeheer en sanering (E)	6	8	1	2	-	5
Openbaar bestuur en defensie; verplichte sociale verzekeringen (O)	-	-	-	1	-	-
Totaal	2.818	3.285	1.461	1.657	695	2.235

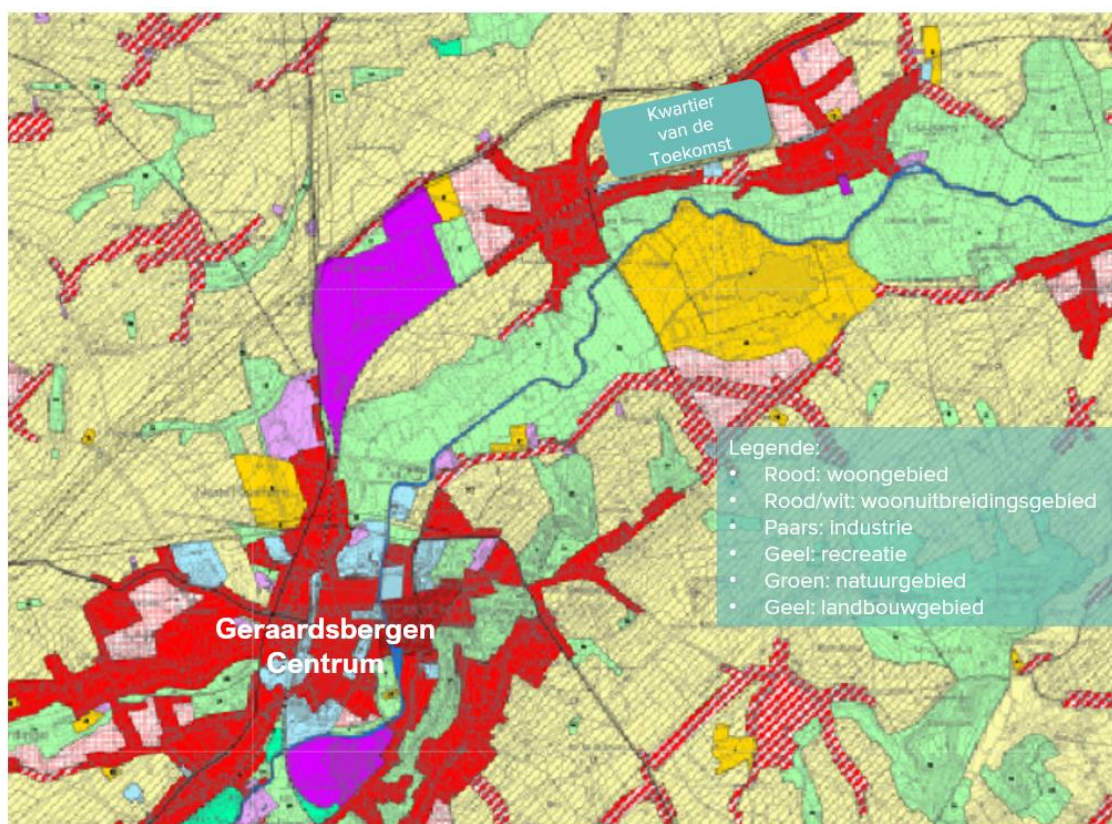


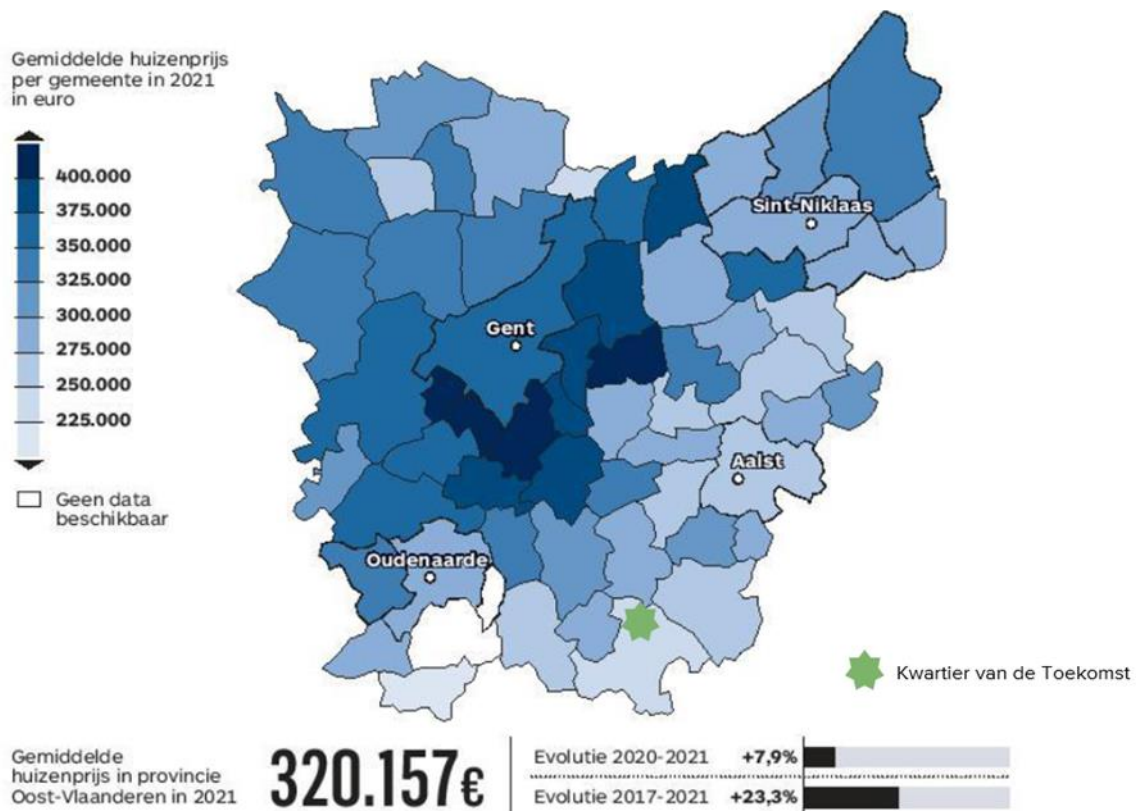
Bron: Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen | provincies.incijfers.be, Statbel - Landbouwresultaten | provincies.incijfers.be

Aanbod toeristische verblijfplaatsen



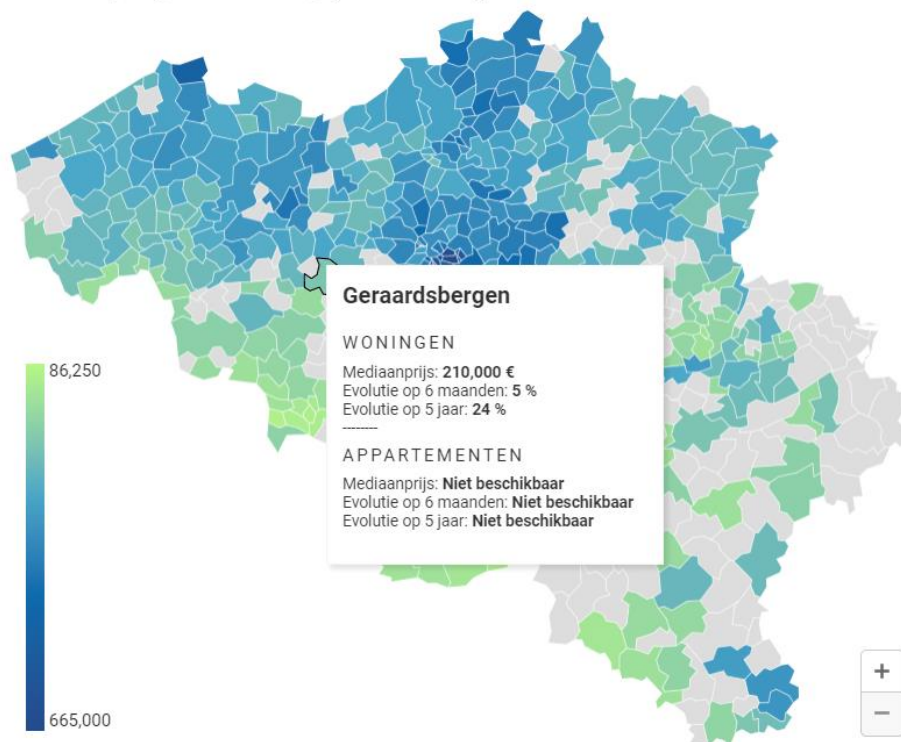
3.5. WONEN





Evolutie van de prijzen van de Belgische huizen en appartementen in 2021

Kleurverloop volgens de mediaanprijs van de woningen



320.157€

Oost-Vlaanderen is een midden-moter als het gaat over vastgoed-prijzen: de gemiddelde huizenprijs van 320.157 euro ligt zo'n 10.000 euro onder het Vlaams gemid-delde, de appartementsprijs van 264.545 euro ruim 2.000 euro erboven.

768.265€

Sint-Martens-Latem is de duurste gemeente van het land, met een gemiddelde huizenprijs van 768.265 euro.

van mensen die op het platteland willen gaan wonen, is groter geworden, maar het aanbod is niet mee geëvolueerd. Daardoor is de prijs van landelijke hoeses nog veel sterker gestegen dan van de modale gezinswoning. Ze zijn dermate gewild dat ze in een hoger segment zitten,' zegt Allegaert.

Dat is wellicht een verklaring voor de opvallende prijsstijgingen in Kluisbergen (+62% in 5 jaar tot 289.154 euro) en Zwalm (+32,5% in 5 jaar tot 349.092 euro). 'De regio trekt veel kapitaalcrachtigen. Mobiliteit is geen groot probleem voor mensen die rust willen', zegt Allegaert. 'Er wordt niet langer regionaal gekocht. Niemand kijkt nog op van kopers uit Gent, Antwerpen, Brugge of Brussel!'

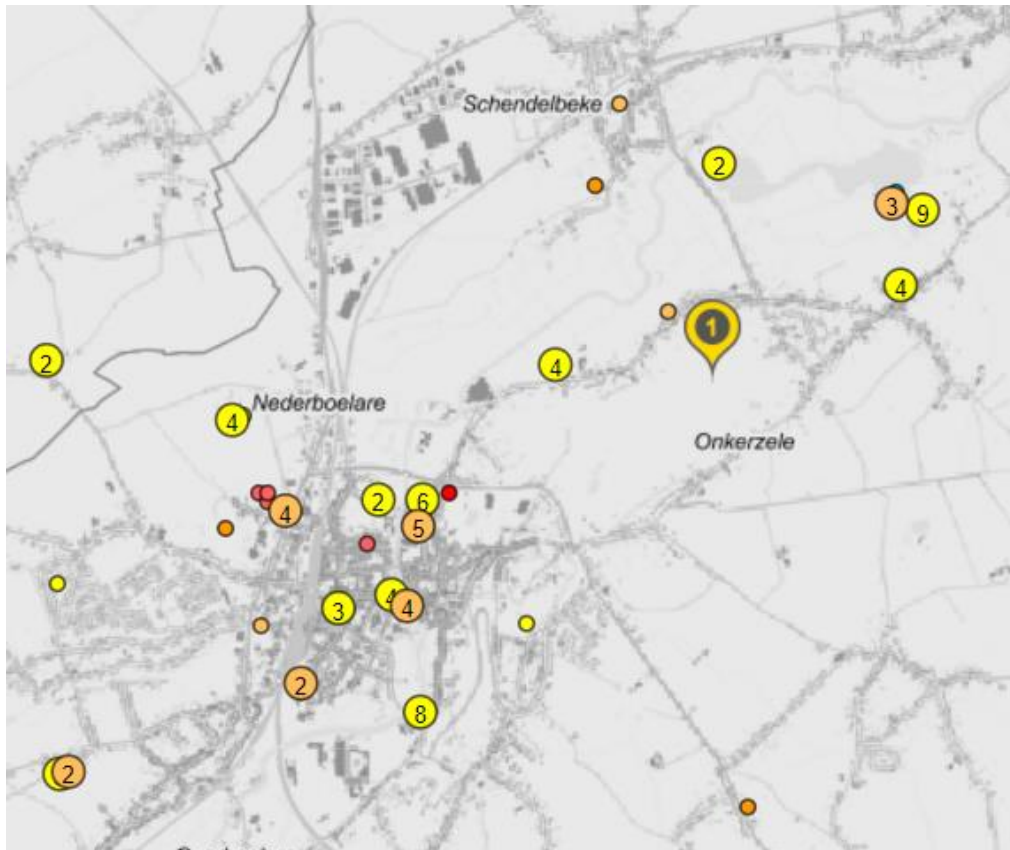
De goedkoopste woningen staan in de twee zuidelijkste steden van de Vlaamse Ardennen: Ronse en Geraardsbergen. Het zijn multiculturele steden met lage prijzen. Al heeft Ronse een impuls gekregen dankzij de stadsvernieuwing, zegt Allegaert. De voorbije vijf jaar steeg de gemiddelde huizenprijs er met 31,7 procent tot 206.353 euro.

3.6. SPORT EN RECREATIE

De Gavers

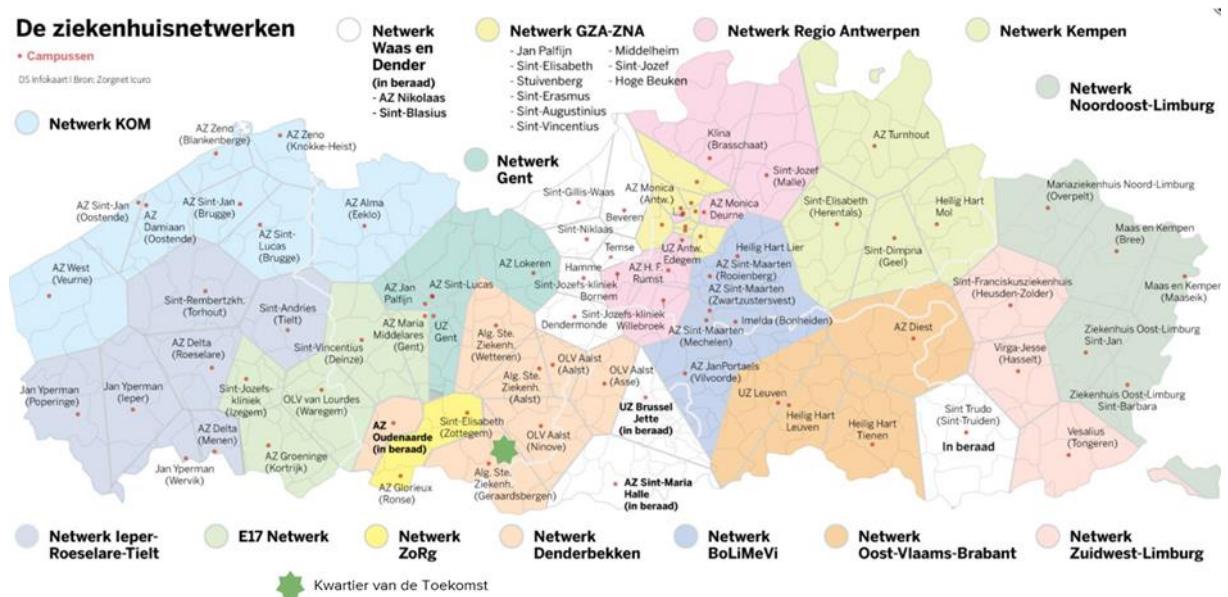


Sportaccomodaties Geraardsbergen

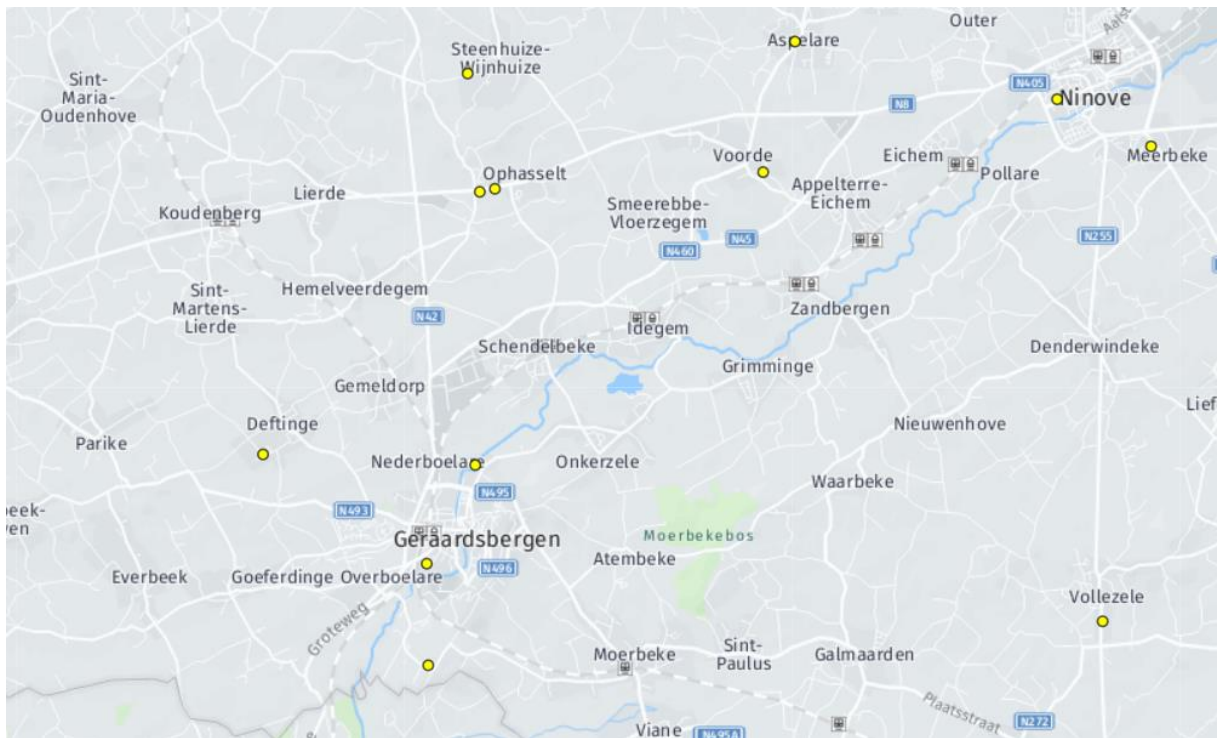


3.7. ZORG, GEZONDHEID EN VEILIGHEID

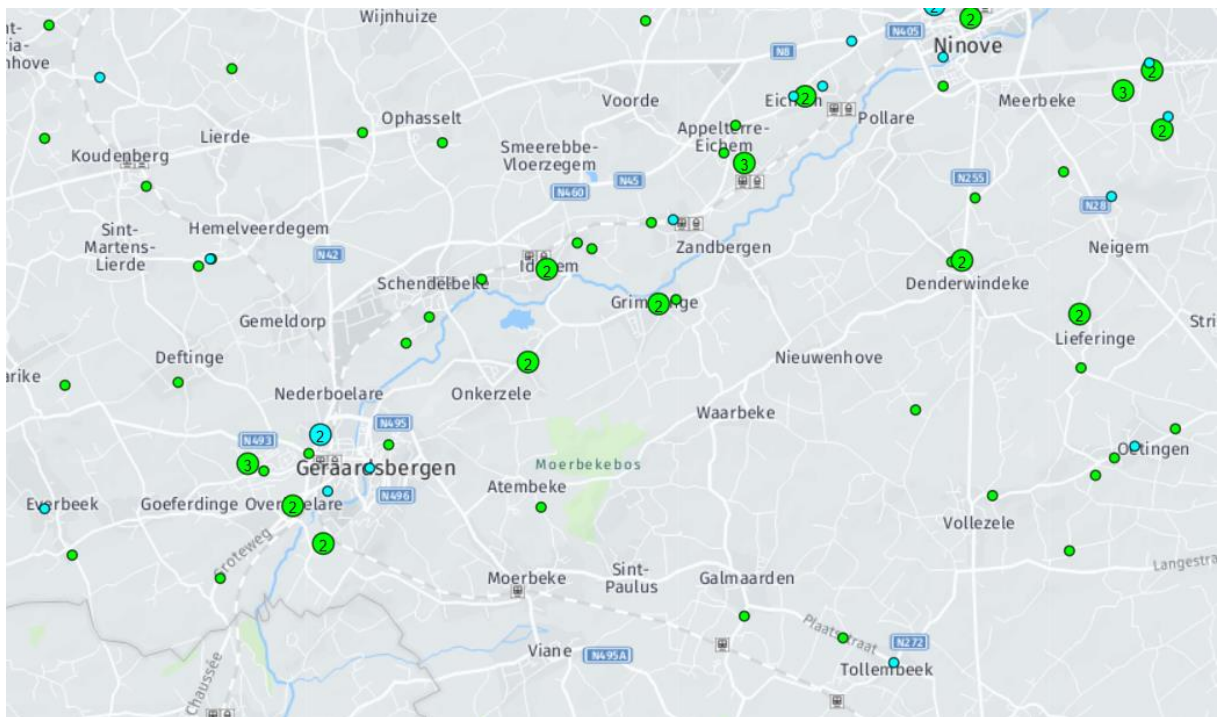
Ziekenhuizen



Woonzorgcentra in de omgeving van de voorgestelde locatie



Kinderopvang in de omgeving van de voorgestelde locatie



4. CONTACTGEGEVENS

Stad Geraardsbergen

Burgemeester Guido Depadt

Tel: 0475 44 94 04

E-mail: guido.depadt@geraardsbergen.be

Omgevingsambtenaar

Davy De Dobbeleer

Tel: 054 43 44 63

E-mail: davy.dedobbeleer@geraardsbergen.be

SOLVA

Algemeen Directeur

Bart Wallays

Tel: 0487 54 47 77

E-mail: bart.wallays@so-lva.be

Dossierbeheerder

Mien Gillis

Tel: 0485 689 125

E-Mail: mien.gillis@so-lva.be