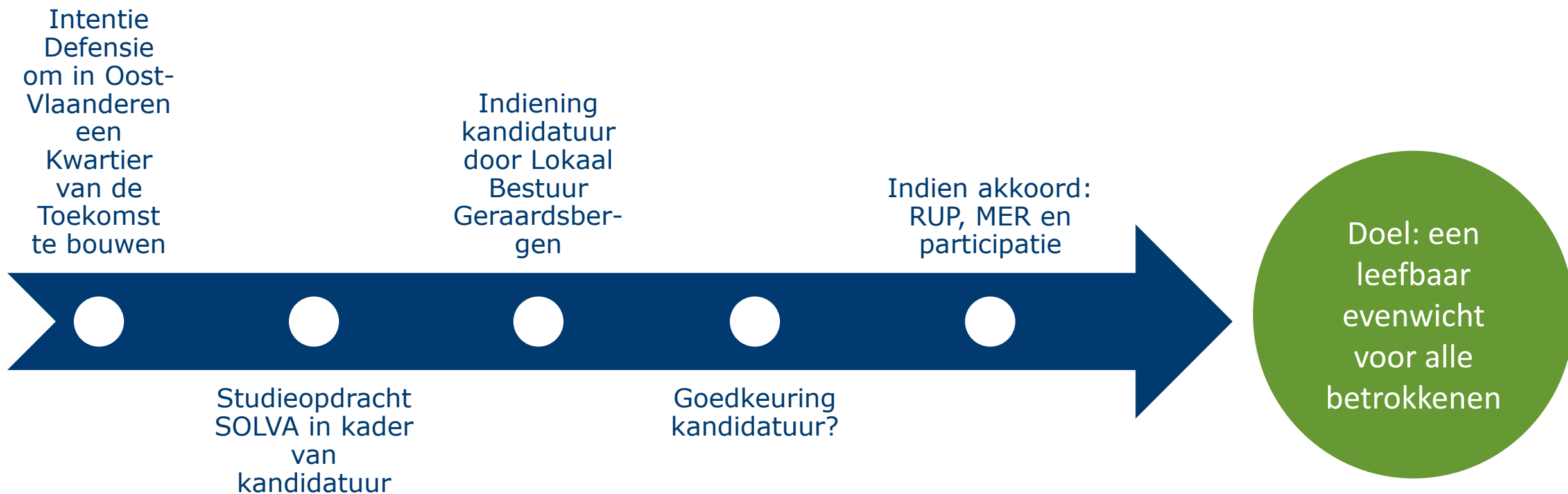


Kwartier van de Toekomst in Geraardsbergen: een opportuniteit voor onze ganse stad

De weg naar een gedragen Kwartier



Tewerkstelling krijgt een boost



Minder dan de helft van onze bevolking vindt werk in eigen streek

Jobratio
15-64 jaar - 2019

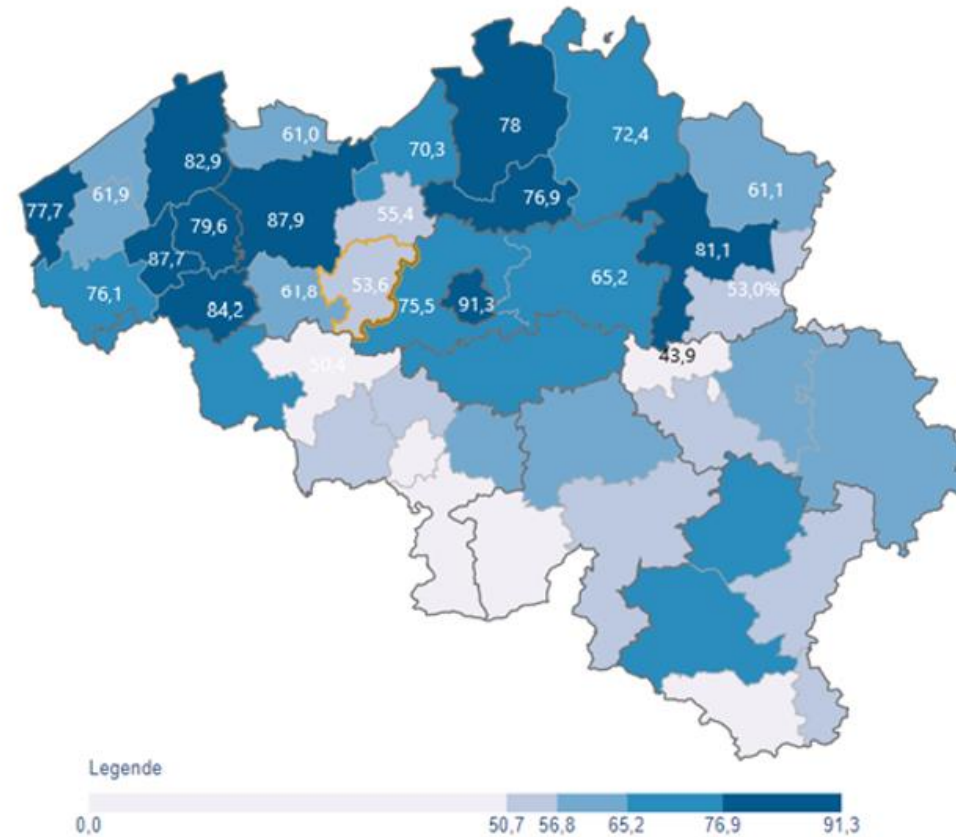
België 71,1

Vlaams Gewest 73,7

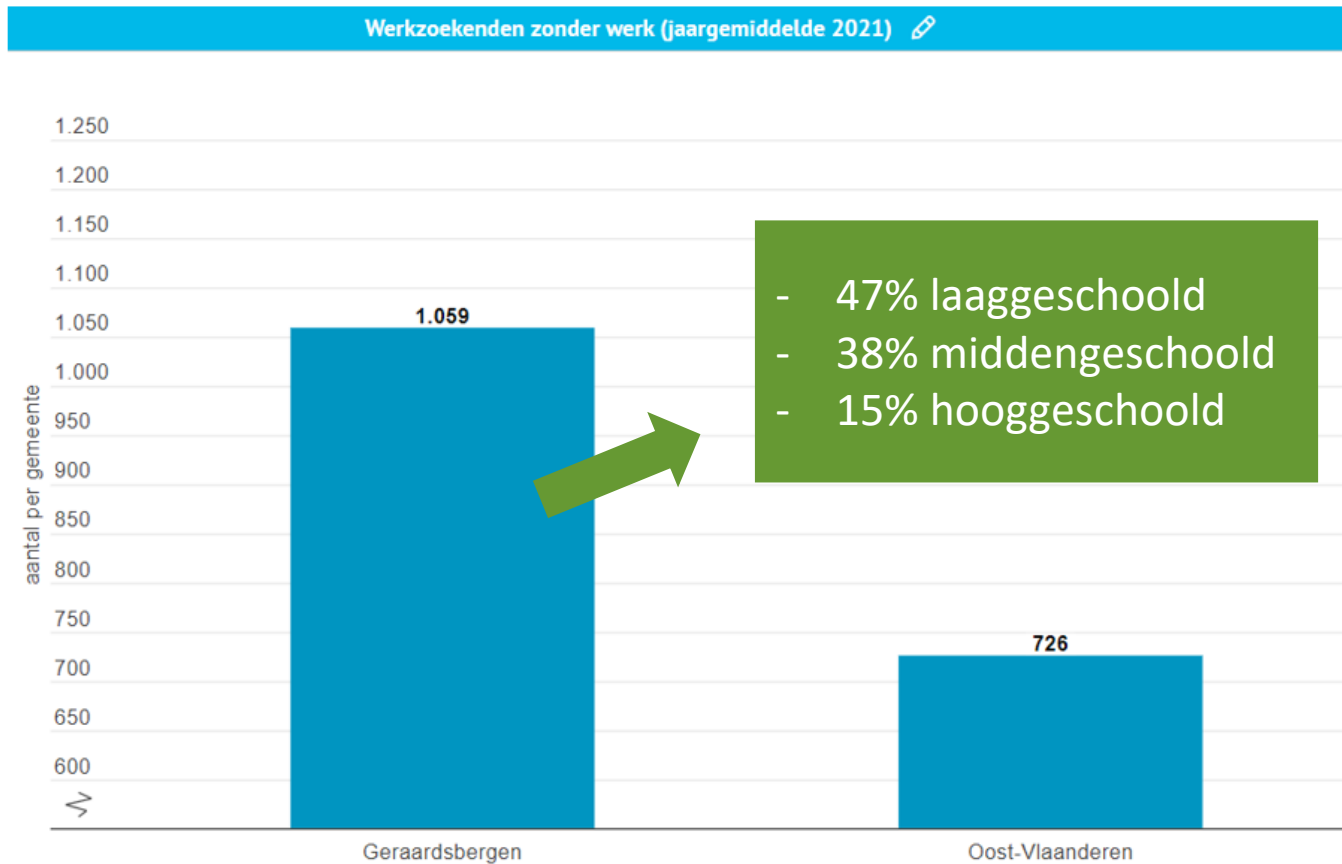
Provincie Oost-Vlaanderen 70,6

Arrondissement Aalst 53,6

Gemeente **Geraardsbergen** 44,5



Aantal werkzoekenden in Geraardsbergen is hoger dan gemiddeld



Boost op verschillende vlakken

V Ambitie om 1.000 à 1.500 arbeidskrachten tewerk te stellen → militairen + technici, administratieve medewerkers, chauffeurs, medici...

V Positieve weerslag op indirecte tewerkstelling (uitrusting, catering & horeca, toelevering, onderhoud & diensten...)



V Versterking van het lokale ecosysteem

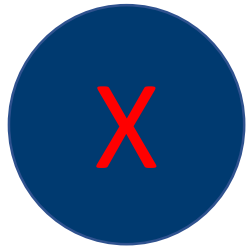


...



Het groene en rustige karakter
blijft

Een semi-open kwartier is...



Geen

- Metershoge gebouwen
- Kilometerslange prikkeldraad
- Complete verharding
- Grootschalig munitiedepot
- Ontploffingen
- Voortdurend op-en-af rijden van zware tanks
- Gevaar voor aardgasleiding

Wel

- Max. 25 ha verhard terrein en een 20 ha niet-verhard oefenterrein
- 5 ha (niet-verharde) groenbuffering
- Waardevolle natuur met zeldzame fauna en flora
- Open voor wandelaars en fietsers waar mogelijk
- Zachte mobiliteit & openbaar vervoer
- Overdekte schietstand



Goed nabuurschap staat voorop.
Hinder voor burgers wordt maximaal beperkt.

Landbouw blijft een belangrijke
partner

Landbouw in Geraardsbergen

- 58% van de totale oppervlakte in Geraardsbergen is agrarisch gebied (4.637 ha). De 50 ha van het Kwartier van de Toekomst maken daar 1% van uit.
- De vooropgestelde locatie ligt in agrarisch gebied. Woningen of tuinen worden niet onteigend. Door minnelijke verwerving zal een faire prijs geboden aan de huidige eigenaars van landbouwgronden.
- Belangrijk: het lokaal bestuur is zich ervan bewust dat de landbouw vandaag door diverse redenen onder druk staat en zal samen naar oplossingen zoeken.



Schendelbeke als
bestemming?

Waarom deze locatie in Schendelbeke?

- Beslissing van Defensie is nog niet genomen.
- Als onze kandidatuur wordt goedgekeurd, wordt een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt. Alle hinder wordt nagegaan in een milieueffectenrapport (MER) → mobiliteitsdruk, milieubelasting, geluidsoverlast...
- Ook andere locaties worden in het RUP nog bekeken.
- Het lokaal bestuur zal maximaal rekening houden met álle verzuchtingen, ook die van onze burgers. Participatie is voor ons hier heel belangrijk.

De troeven van Schendelbeke

- Oppervlakte van 50 ha beschikbaar (met oefenterrein dicht bij het Kwartier)
- Voldoende ruimte om ook groene buffer te voorzien
- Agrarisch gebied, geen bebouwing
- Noorden van Geraardsbergen, op een strategisch knooppunt
- Vlot bereikbaar met openbaar vervoer en fiets: NMBS-station op wandelafstand
- Goede ontsluiting via gewestwegen
- Alle nodige voorzieningen in directe nabijheid (ziekenhuizen, scholen, horeca, recreatie...)
- Nabij bestaand industrieterrein en KMO-zone die ontwikkeld kan worden i.f.v. Kwartier
- Nabij school met opleiding 'Defensie en Veiligheid' & 'Integrale Veiligheid'
- Wervingspotentieel in de regio
- Delen van installaties horeca, sport...

A group of children are participating in a team-building exercise, pulling on a rope in a grassy field. The children are dressed in outdoor clothing, and the scene is set in a natural, open environment. The text "Samen werken we aan een sterke stad voor onze toekomstige generaties" is overlaid on the image.

Samen werken we aan een
sterke stad voor onze toekomstige
generaties