

# “De huizen en gronden zijn hier plots veel minder geld waard”: steeds meer verzet tegen legerkazerne op Godsbergkouter



© rr

**SCHENDELBEKE-Het actiecomité vzw Red de Godsbergkouter schiet met scherp in het kazernedossier. Volgens Jan Hanssens, voorzitter van het comité, zouden door de geplande bouw van een kazerne op de Godsbergkouter in Schendelbeke de huizen en gronden in de omgeving fors in waarde dalen. “De minwaarde kan zelfs oplopen tot honderd miljoen euro.”**

Jan Lion - Vandaag om 14:59

De vzw Red de Godsbergkouter leidt het protest tegen de bouw van een kazerne, het zogenaamde *kwartier van de toekomst*. Toen in juli bekend raakte dat de federale regering koos voor de zeventig hectaren landbouwgrond als locatie voor de kazerne, groeide het verzet in Schendelbeke en de omliggende dorpen.

**LEES OOK. “Dit is een klap in het gezicht van jonge boeren”: regering kiest voor kazerne in Geraardsbergen**

Er volgden een protestmars, traktorenoptocht, een petitie en een infoavond waarbij stevig gedebatteerd werd met het schepencollege. De vzw organiseerde in november een ontbijtactie. “Een ongeëvenaard succes: er werd ingeschreven op meer dan 800 ontbijtpakketten. En in het voorjaar is er weer een infoavond”, laat voorzitter Hanssens weten.

### **LEES OOK. “Er komt een lawine aan procedures op jullie af”: vzw bindt de strijd aan tegen kazerneproject**

Het comité voelt zich gesteund door de bevolking. “De Geraardsbergenaars beginnen te beseffen waar het echt om gaat. Het dringt door dat de voorstellen van burgemeester Guido De Padt (Open VLD) en schepen Fernand Van Trimpont (CD&V) het meest vergiftigde geschenk ooit zijn. Ze trekken zich geen snars aan van de toekomst van de jonge landbouwers in Schendelbeke, Idegem en Smeerebbe-Vloerzegem.”

## Compensatie?

Volgens voorzitter Hanssens zullen er bovenop de zeventig hectaren nog bijkomende onteigeningen voor de ontsluiting van het terrein volgen. “In de omliggende dorpen en straten wachten honderden eigenaars op pijnlijke antwoorden. Hoe gaan ze gecompenseerd worden voor de waardevermindering van hun eigendommen door de komst van de kazerne? Gaat het stadsbestuur die eigendomsschade betalen?” *(lees verder onder de foto)*



Gronden en huizen rond de Godsbergkouter zouden minder waard worden.—© rr

Het comité stak zijn licht op bij vastgoedexperts. “In een ruime straal tot minstens drie kilometer rond de kazerne verwacht men een waardevermindering van het onroerend goed van tien tot dertig procent. De geschatte minwaarden lopen op tot tientallen miljoenen en sommigen spreken zelfs van honderd miljoen euro. Ook enkele sportverenigingen zijn getroffen door de kazerneplannen, wanneer krijgen zij uitzicht op alternatieven of compensaties?”

## Alternatieven

Volgens Hanssens is er in regio Geraardsbergen geen draagvlak voor een kazerne op de taalgrens waarvan de tewerkstelling meer in Wallonië dan in Vlaanderen zal liggen. “Bovendien bedreigt het onze leefomgeving, de mooie natuur en biodiversiteit.” Hanssens zegt dat er alternatieven zijn. “Defensie beschikt in Oost-Vlaanderen over meer dan 300 hectaren militair domein. Dat zijn locaties waar de Oost-Vlaamse bevolking wel zou kunnen genieten van eventuele tewerkstelling- en andere voordelen.”