

Kwartier van de toekomst als hefboom voor een sociaal welvarende stad

Het project van het Kwartier van de toekomst beroert de gemoederen. Er is veel onrust die wordt aangewakkerd doordat de exacte invulling ervan nog niet bekend is. Daarom vinden we het nodig om duiding te geven bij onze visie, waarom ook CD&V deze kandidatuurstelling steunt en ons engagement in deze aangelegenheid.

Kwartier van de toekomst

De indiening van de kandidatuur van Geraardsbergen voor het Kwartier van de Toekomst kadert in de ambitie om de achtergestelde socio-economische positie in verhouding tot onze buurregio's op te krikken.

Ondertussen heeft de federale regering de kandidatuur van Geraardsbergen geselecteerd en zich bereid getoond om een **ongeziene investering** van meer dan 100 miljoen euro te doen in dit tewerkstellingsproject in onze regio.

Sociale welvaart in Geraardsbergen

Het Kwartier van de toekomst wordt in de regio dan ook niet enkel onthaald als een investeringsproject, maar vooral als een regionale hefboom voor de versterking van het economische weefsel en de arbeidsmarkt in Oost-Vlaanderen.

Want de focus ligt op **lokale tewerkstelling!**

Als we in Geraardsbergen onze **sociale welvaart** en onze verschillende **kwalitatieve voorzieningen** (openbaar vervoer, ontsluiting, ziekenhuis, enz....) in de toekomst willen behouden dan zullen we onze lokale tewerkstelling moeten versterken. Het is de enige optie om te bouwen aan een **sociale welvarende stad**.

Tewerkstelling in Geraardsbergen

Het Kwartier kan de **grootste werkgever in onze stad** worden. Naast de gevechtssoldaat heeft Defensie ook nood aan cyber- en communicatiespecialisten, elektromechaniekers, logistieke specialisten, chauffeurs, administratieve beheerders, uitbaters sportfaciliteiten, kinderopvang...

Wie de website van Defensie bezoekt, ziet honderden openstaande vacatures voor alle diploma's, leeftijden en interesses.

Vandaag werkt slechts 44,5% van onze inwoners in eigen streek. Meer dan de helft pendelt naar een andere stad om hun brood te verdienen. Daarmee liggen we ver onder het Oost-Vlaamse (70,6%) of Belgische gemiddelde (71,1%).

Naast de **vele directe werkplekken** zal ook de **indirecte tewerkstelling** er wel bij varen. Defensie en haar werknemers zullen in de buurt diensten benutten en producten kopen. Voor de lokale economie is dat meteen een serieuze impuls. Ook hier zullen arbeidsplaatsen in allerlei sectoren worden gecreëerd. Defensie heeft ook de ambitie uitgesproken om met de bedrijven in onze regio een samenwerking op te zetten rond onderzoek, ontwikkeling en productie.

Gaan we de nieuwe generatie van jonge volwassenen uit Geraardsbergen, ook in 2030 nog in groten getale laten **blijven pendelen** naar Brussel, Gent of Aalst?

Gaan we onze kinderen **hier verder laten wegtrekken** om dichterbij hun werkplaats te gaan wonen?

Scholen en Sterke schouders

Ook de synergie met de opleiding van onze vele **Geraardsbergse scholen** en het toeleiden van onze kinderen en jongeren naar een **succesvolle schoolcarrière en tewerkstelling** wordt een troef. Want het Kwartier zal openstaan voor scholen, burgers, verenigingen... Je kind kan er naar de opvang of je kan er sporten. Wandelaars en fietsers kunnen er genieten van het **natuurgebied** dat op bepaalde momenten afgesloten wordt om dienst te doen als oefenterrein.

En bovenal: wie in het Kwartier werkt, maar hier nog niet woont, zal misschien wel een steekje in onze stad zoeken. Mensen die in onze streek komen wonen omdat ze hier werk vinden en komen werken. Zo wordt Geraardsbergen gedragen door **meer sterke schouders** die mee de zorg voor de zwakkeren op zich kunnen nemen.

Wij zijn ervan overtuigd dat alle bovenstaande argumenten erop wijzen dat de kandidatuurstelling een juiste keuze is.

Buurt

De krijtlijnen van het Kwartier zijn duidelijk, **de exacte invulling nog niet**.

We hebben met zijn allen nood aan objectieve informatie, los van karikaturen, waarbij de buurt en de landbouwers zich op een onafhankelijke manier kunnen informeren over de ware toedracht van het komende project. **We hebben gevraagd aan Defensie om hier grondig werk van te maken.**

Het Kwartier van de Toekomst in Geraardsbergen zal hand in hand gaan met **ruimte voor natuur**. De gebouwen zelf zullen uiteraard gebouwd worden op een verhard gedeelte, maar door de **grote groenbuffer** en de verwachte inrichting van het oefenterrein zal er een **grote natuurwaarde** zijn. Een oefenterrein dat, buiten de oefenmomenten, ook voor de buurt een aangename groene plek kan worden.

Belangrijk project

Het Kwartier van de toekomst is niet alleen een belangrijk project voor Geraardsbergen maar ook voor België. De projectnaam 'Kwartier van de toekomst' is door Defensie net gekozen omwille van het innovatieve, ambitieuze karakter. Een project dat op geen enkele manier nog zal gelijken op de oude legerkazernes maar wel een plek waar mensen, architectuur, technologie en publieke ruimte zullen samenkomen in een groene omgeving.

Maar dit wil niet zeggen dat alles en iedereen moet wijken voor dit project.

Er zal een ruimtelijk uitvoeringsproces opgestart worden waarbij alle partners worden betrokken.

Daarbij wordt verplicht rekening gehouden met alle mogelijke milieueffecten op het vlak van mobiliteit, landbouw, fauna en flora, geluid...

Defensie en het lokaal bestuur zullen oog hebben voor de bezorgdheden van de buurtbewoners en landbouwers.

Het project zal pas kunnen worden gerealiseerd mits het in acht nemen van de wettelijk voorziene procedure. Daarbij wordt rekening gehouden met **alle mogelijke bezwaren**, ook die van de buurtbewoners en de landbouwers. Dit is een **bovenlokaal proces**. Het is niet het lokaal bestuur van Geraardsbergen dat daartoe het initiatief kan nemen en de timing zal bepalen.

Het stadsbestuur zal er wel over waken dat de terechte bekommernissen van alle betrokkenen mee in overweging worden genomen.

Landbouw

We beseffen dat landbouw moeilijke en onzekere tijden beleeft. En we beseffen dat er een grote impact is op het agrarische gebied in de voorgestelde zone.

We weten dat verschillende bovenlokale en ook lokale dossiers de landbouwers grote zorgen baren.

Stikstof, bebossing, open ruimte... landbouwers staan sterk onder druk. Met in elk dossier steeds weer evenwichten zoeken tussen natuur, voedselproductie, bewoning, tewerkstelling en landbouw.

Het baart ook ons zorgen. En het klopt dat CD&V er alles aan doet om de landbouwsector te ondersteunen. Ook bij de lokale dossiers houdt ons lokaal bestuur trouwens continu nauw **de vinger aan de pols met de landbouwers.**

De locatie die vooruitgeschoven werd in het kandidaatdossier dient nu verder onderzocht te worden.

Bij de opmaak van het RUP zal er gekeken worden hoe we verder tegemoet kunnen komen aan de verzuchtingen van de landbouwers en zal er ook een afweging van verschillende **locatiealternatieven** gebeuren opdat de meest optimale locatie wordt weerhouden. **Daar staan wij op!**

Landbouwbedrijven die nadelig worden getroffen, zullen ondersteund worden door een passend alternatief of minstens een billijke vergoeding.

Bouwen aan de toekomst

Het project zal enkel kunnen gerealiseerd worden wanneer de voorziene procedure is afgerond.

Het was onze plicht deze kandidatuur mee te ondersteunen wanneer een bovenlokale overheid in onze provincie zo'n groot tewerkstellingsproject wil implementeren. Wat de regelgeving niet toelaat, zal niet gebeuren.

We zullen erover waken dat de bekommernissen van alle betrokkenen mee in overweging worden genomen.

We zijn dankbaar dat we op deze manier onze visie op het Kwartier van de toekomst kunnen geven en zullen er mee voor zorgen dat Geraardsbergen een stad wordt **waar het goed is om op te groeien, te wonen en te werken.**